



組合員の皆さまに安心してご利用・ご相談いただける、ハウジング・リフォーム関連の指定店をご紹介します



大分県学校生活協だから、安心・信頼・サービス施工・アフター体制。

大分県学校生活協同組合

大分市かたしま台1丁目1-1

TEL097-567-4000 FAX097-567-4014

学校生協組合員特典をご存知ですか？

新 築 建物本体価格の 3%割引 (株)一条工務店 TEL 097-513-4711	新 築 〈新築〉本体価格の 3%割引 住友林業(株) ☎ 0120-383-699	新 築 (新築のみ) 建築請負契約金額の 2%割引 (但し限定商品・土地・建売は除く) 積水ハウス(株) ☎ 0120-44-1133	新 築 建物金額(税抜) に対して 3%割引 大和ハウス工業(株) ☎ 0120-010-262	新築・リフォーム 〈新築〉リビングエアコン 1台プレゼント 〈リフォーム〉本体価格より 3%値引き (株)大富住建 TEL 097-534-9482
リフォーム 見積り価格の 12%割引 (株)大 洋 TEL 097-522-1706	リフォーム ご成約価格から 3%割引 住友不動産ハウジング(株) ☎ 0120-093-186	リフォーム 見積り価格の 3%割引 江藤産業(株) TEL 097-558-7765	リフォーム リフォーム・住設機器・内装関係 見積り価格の3%割引 太陽光発電 30%割引 (株)シモセ TEL 0979-64-7815	リフォーム 全商品、 標準価格の25%割引 さらに価格応相談 (株)東 信 TEL 097-551-2236
マンション 分譲価格(税抜き)× 1.5%割引 (株)穴吹工務店 ☎ 0120-336-384	マンション 分譲価格(税抜き)× 1.5%割引 あなぶき興産(株) ☎ 0120-662-053	マンション 販売価格(税込)× 1.5%割引 (株)タカラレーベン TEL 092-791-1450	ご利用について 各指定店をご利用の際は、まず初めに、学校生協の組合員であることを、各指定店または学校生協へお伝え下さい。ご利用内容に応じて還元金制度等もございます。 ※「住宅関係指定店運用規定」に基づく	



住まいづくり相談 in 展示場

展示場では、住まいづくりについての相談を随時受け付けております。
見学はもちろん、住まいに関することは何でもご相談ください！

☑ 設計について ☑ 土地探しについて ☑ 資金・FP相談 ☑ 敷地調査について

イズ大分TOS展示場

TOSハウジングメッセ内
(大分市春日浦843-21)

TEL.097-534-7887



シャードウッド大分ALP展示場

ALPわさだハウジングタウン内
(大分市大字玉沢字小野田73番)

TEL.097-586-1155



初めて、積水ハウスの展示場へ
ご来場いただいた方に

WEBからのご予約で
ご来場いただいた方に / **QUOカードPay 2,000円分 プレゼント**

※プレゼントは後日お送りします。※1世帯1回まで。※画像はイメージです。※「QUOカードPay」もしくは「クオ・カード ペイ」およびそれらのロゴは株式会社クオカードの登録商標です。



(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
宅建業免許:国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般・2)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店

〒870-0846 大分市花園2丁目9番9号 TEL(097)545-1700
営業時間/9:00~18:00 定休日/火曜・水曜・祝日

大分県学校生活協同組合の皆さまへ



耐水害住宅

例年、全国で被害が発生する、豪雨や洪水による水害。残念なことに、自然災害自体を避けることはできません。そのため一条は、世界で初めて、[※]水害に耐える住まいを開発しました。

※自社調べ 2020年8月時点

2020年耐水害住宅実大実験



詳細はこちら

「耐水害住宅」は、4つの危険を対策

住宅の水害に遭う恐れのある箇所を危険ポイントを4つに分類。培った技術を活かし、一条ならではの対策を施しました。

Point1

「浸水」

Point2

「逆流」

Point3

「水没」

Point4

「浮力」

一般的な住宅のリビング



耐水害住宅のリビング



一条の「耐水害住宅」と一般的な仕様の住宅を実験施設内に建築して、実大実験を実施。約3,000トンもの水を使って豪雨・洪水被害を再現し、「耐水害住宅」が浸水に強いことを証明しました。

※安全に避難できる場合は、各自治体の指示に従って避難してください。

中津展示場

☎ 0979(85)0037
〒871-0031 中津市中殿町3-11-7



大分TOS展示場

☎ 097(513)4711
〒870-0011 大分市春日瀬843-21 (TOSハウジングメッセ内)



大分TOS東展示場

☎ 097(547)9211
〒870-0011 大分市春日瀬843-21 (TOSハウジングメッセ内)



大分わさだ展示場

☎ 097(586)1821
〒870-1155 大分市玉沢字小野田73 (ALPわさだハウジングタウン内)



大分下郡展示場

☎ 097(574)5013
〒870-0954 大分市下郡中央三丁目101番



提携特典

注文住宅本体価格の**2%**を割引致します。

※一部タイプおよび分譲地の販売金額は割引対象外となります。
詳しくはお近くの展示場へお問合せください。
※提携特典をお受けになるには、弊社展示場ご来場前に「紹介カード」の発行を、大分県学校生活協同組合様(TEL:097-567-4000)にご依頼ください。

家は、性能。

一条工務店



株式会社一条工務店

本社：東京都江東区木場5-10-10
浜松本社：静岡県浜松市中央区大久保町1227-6
営業時間：9時～17時(定休日：土・日・祝)

お問い合わせ：業務推進グループ(法人)

0120-447-812
Mail:houjin@ichijo.co.jp/FAX:053(485)3740

住宅ローンも一条におまかせください
i-flat

一緒に建築地をお探しいたします。

一条工務店の分譲地の検索はこちら



ダイトミ
株式会社 大富住建

大分市大字生石456番地の2

TEL097-534-9482

セキュレア寒田Ⅱ 3棟販売中!!

11号地 4LDK



太陽光発電システム
3.1kW

エコキュート

オール電化

エアコン2台
[LDK・主寝室]

長期優良住宅認定
対象物件

■土地面積／154.75㎡(約46.81坪)

■延床面積／101.19㎡(約30.60坪)

□1F床面積／48.86㎡(約14.78坪) □2F床面積／52.33㎡(約15.82坪)

※間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。
※家具・家電・備品・自転車・車等は価格に含まれません。

【セキュレア寒田Ⅱ 第1期分譲住宅概要】●所在地／大分県大分市大字寒田字下水園1310番1他●交通／JR豊肥本線「敷戸」駅まで徒歩13分●総戸数／19戸●用途地域／第一種低層住居専用地域●道路の幅員／6m(アスファルト舗装)●販売戸数／3戸●土地面積／148.86㎡～154.75㎡●私道負担／なし●建物面積／101.19㎡●建物構造／軽量鉄骨2階建(3戸)●建築確認番号／第R061392号他●設備等の概要／電気：大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス：オール電化の為なし、水道：市営水道、下水：公共下水道●販売価格(税込)／4,280万円●完成年月／令和7年4月完成済●引き渡し可能年月／即引渡可(3戸)●取引態様／売主：大和ハウス工業株式会社●広告作成年月日／令和7年4月27日●取引条件有効期限／令和7年6月30日



大和ハウス工業株式会社 大分支店

大分県大分市萩原4丁目8番23号 〒870-0921

Tel 097-556-5111 Fax 097-558-0943

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号

(公社)大分県宅地建物取引業協会会員/(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

森林育成紙TM使用

お問い合わせはお近くのダイワハウスへ

大分支店 住宅営業所

0120-010-262

営業時間：10:00～18:00/火・水曜日定休

資料請求は、www.daiwahouse.co.jp



BF20th ビッグフレーム
BF構法は誕生20周年!



木の家の強さ、心地よさをお近くの展示場でお確かめください。ご来場予約はお気軽に下記QRコードから。



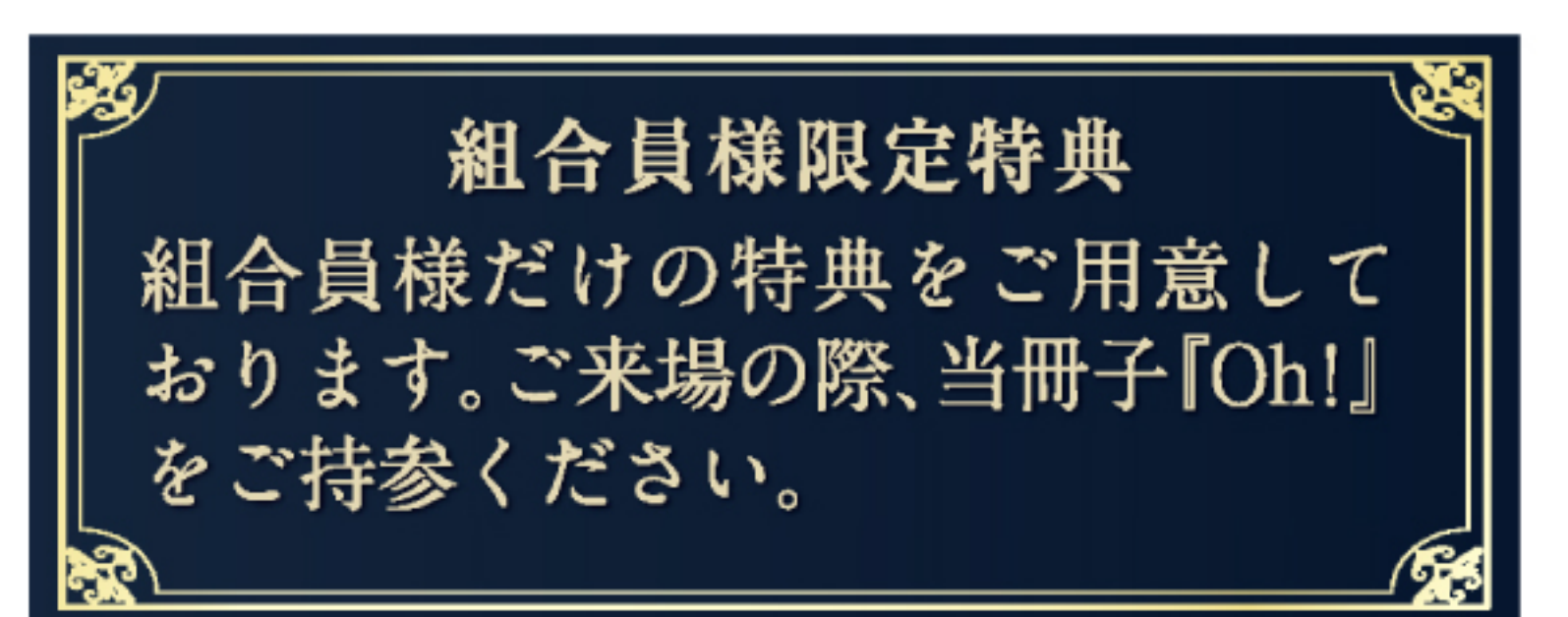
アルプわさだ展示場
大分市大字玉沢字小野田73番地
アルプわさだハウジングタウン
☎097-586-1777



大分展示場
大分市春日浦843-21
TOSハウジングメッセ
☎097-538-7420



ご予約・お問い合わせはお気軽にフリーダイヤル・WEBで
0120-383-699
※お客様から頂いた個人情報、注文住宅の建築諸費等、当社事業のご案内に利用させていただきます。
詳しくは当社ホームページ(https://sf.jp/hogo/)をご覧ください。



住友林業株式会社
住宅事業本部 大分支店
〒870-0953 大分市下郡東1-10-25
TEL 097-554-3020 FAX 097-554-3029

大分県学校生活協同組合 組合員の皆さまへ

企業提携割引

販売価格(税抜)から**1.5%** 割引

新築分譲マンション

サーパス大分金池 全38邸

JR日豊本線

「大分」駅 徒歩8分(約570m)

モデルルーム見学会開催

ご予約制(ご予約は下記フリーダイヤルまたはホームページから)



●掲載の周辺写真(2024年9月撮影)にCG処理を施したものに、外観完成予想CGを合成したもので実態とは異なります。



幼保連携型こども園との複合施設
「金池小学校」徒歩1分(約50m)

開放感あふれる
全戸南向き

エントランスホール
2層吹抜け

オートロック・宅配ボックス
顔認証セキュリティサービス

人にも地球にも、やさしい住まい
ZEH-M Oriented

■お問い合わせは サーマンションギャラリー

0120-336-384

一般回線

097-513-3535

営業時間/10:00~18:00 定休日:火曜・水曜・第2木曜(祝日除く)

■物件ホームページで

サーパス大分金池

検索

スマートフォンからは二次元バーコードで



<売主>



穴吹工務店

LEEBEN

OITA SAKURAZAKA GARDEN FORT

Debut!

VISIONAIRE

みえる世界は、理想を超える。

OITA CITY URBAN AREA

大分城址公園

大分県国神社

トキハ インダストリー

大分 下郡病院

ドラッグストアモリ

マックスバリュ

JR「牧」駅

平和市民公園

桜坂

大分県国神社

JR「大分」駅約3km圏、エリア最大級・全88邸、美しい空と豊かな翠を抱くランドマークレジデンス

「レーベン大分桜坂 GARDEN FORT」始動。

24時間営業のスーパーマーケットが目の前

2025年2月オープンの新店

標高約15mの南ひな壇の高台

「マックスバリュ桜坂店」徒歩3分(約200m)

「ドラッグストアモリ下郡店」隣接(約120m)

全邸開放VIEW※2 & 南向き

LEBEN OITA SAKURAZAKA GARDEN FORT

MODEL ROOM OPEN 《ご予約制》来場予約受付中

※1「下郡エリア(電線中学校区)」で2000年1月~2025年3月までに販売された新築分譲マンションにおいて敷地面積が最大であることを示しています。(※)九州産業研究所の調査・編集に基づく分譲マンションデータの範囲内(2025年3月時点)

※2眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は変わる可能性があります。※掲載の航空写真は計画地周辺を2025年1月に撮影したもので、CG加工したもので実態とは異なります。※の柱は現地の位置を表現したもので建物の規模や高さを示すものではありません。※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の環境写真は2025年3月に撮影したものです。

学校生協の組合員の皆様は

提携特典 **1.5%** 割引

華やかな大分都心 JR「大分」駅約3km圏

圧倒的な利便と 潤いを抱く住宅街

現地案内図

マンショングャラリー案内図

タイムズ大分駅前内口

レーベン大分桜坂 GARDEN FORT マンショングャラリー

カーナビをご利用の際は 下記住所をご入力ください。

大分県大分市末広町1丁目1-18 ニッセイ大分駅前ビル

お車でのお越しの際は、「タイムズ大分駅前内口(大分県大分市末広町1丁目5)」をご利用いただき、駐車券をお持ちください。

お帰りの際に係員が精算いたします。

提携チラシを見てお伝えください。

WEBサイトから予約時

アンケートの【勤務先からの紹介(企業提携)】に☑をお願いします。

0120-017-771

詳細はこちらから

レーベン提携

検索

営業時間/9:00~18:00 HP/https://www.leben-style.jp/teikei/ E-mail/teikei@leben-style.jp

売主

MIRARTH HOLDINGS

Takara Leben

■物件共通概要●物件名/レーベン大分桜坂 GARDEN FORT●所在地/大分県大分市大字下郡字尾西1607-4他(地番)●交通/JR日豊本線「牧」駅徒歩7分●用途地域/第一種住居地域●敷地面積/6,175.86㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建●総戸数/88戸(他、管理事務室、パーティールーム、ワークスペース各1戸)●駐車場/125台(機械式84台(2段式36台(18区画)含む)、平置41台(軽自動車用4台、多目的駐車場1台含む))●※月額使用料:未定●駐輪場/111台(2段ラック式(下段スライドラック式))●※月額使用料:未定●バイク置場/8台(中型)●※月額使用料:未定●建物竣工年月/2026年11月上旬(予定)●引渡可能年月/2026年12月下旬(予定)●施工会社/株式会社 貫組●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通称)●建築確認番号/第ERI-24026726号(2024年10月11日付)●計画変更予定●売主/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ●掲載の情報は2025年4月24日(木)時点のものです。

バリアフリー

耐震

外壁

塗装

水まわり

屋根

増改築

お家のリフォームは **信頼と実績**の
学校生協指定商社に
おまかせ下さい!

Reform

**指定会社
見積り無料!!**

まずはお気軽にお問い合わせ下さい。

お問合せは **TEL:097-567-4000**

学校生協業務企画課まで

(株)大 洋

大分市大在北3-13-9
TEL097-522-1706
〈対応エリア〉県内

(株)大富住建

大分市大字生石456-2
TEL097-534-9482
〈対応エリア〉県内

江藤産業(株)

大分市乙津町1-18
TEL097-558-7765
〈対応エリア〉県内(日田・中津を除く)

住友不動産ハウジング(株)

大分市下郡南4-2-13利光ビル1F
TEL097-504-7670
〈対応エリア〉県内

(株)東 信

大分市萩原4-11-20
TEL097-551-2236
〈対応エリア〉県内

(株)シモセ

中津市豊田町3-8-10 SIMOSEINGビル1階
TEL0979-64-7815
〈対応エリア〉中津・宇佐・高田

(有)今村化学工業 白蟻研究所

大分市椎迫1組の1
TEL097-546-4040
〈エリア〉県内全域遠近を問わず調査無料



学校生協指定商社ならリフォーム(請負金額300万円以上)を行った場合、学校生協より**利用還元金**があります!!

大規模リフォーム **圧倒的 No.1**
受注実績

2024年リフォーム産業新聞調べ
(500万円以上改修工事受注数ランキングで住友不動産グループが全国第1位)

住友不動産の新築そっくりさん

新築そっくりさんは、施工実績170,000棟を超える
安心と信頼のリフォームブランド。ノウハウを持った
スタッフが数多くの経験をもとに満足いただける
お住まいをご提案いたします。

**新築そっくりさんが
よく分かる!**

新築そっくりさん 大分 検索



After

当社施工例



築30年

After

普通施工例



築150年

まるごとリフォーム
累計受注棟数 **170,000棟超の実績**

大好評
新築そっくりさんの
**高断熱
リフォーム**

大型補助金が利用できます!!

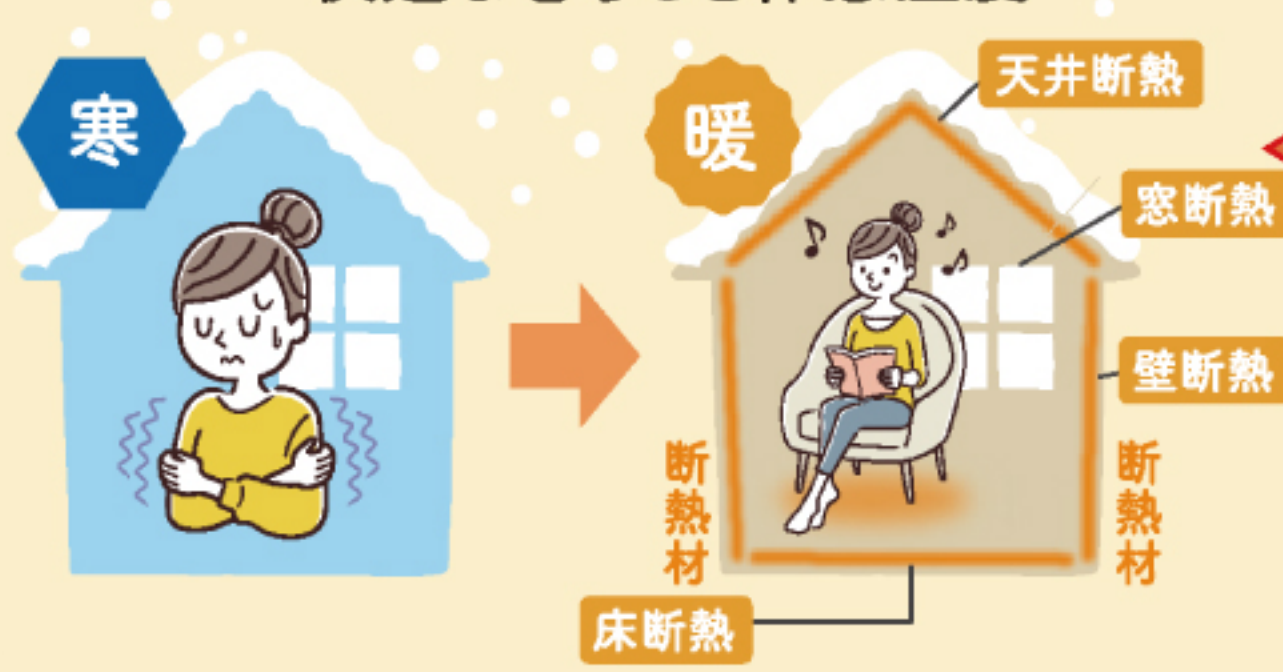
リフォームで新築住宅の
省エネ基準に対応

- ・1棟まるごと全体
- ・1階層だけ
- ・部分だけ でもOK!

ご相談に
応じます!

詳しくはスタッフまでお尋ねください。 ※平成28年省エネルギー基準

リフォームで温度差解消
快適な暮らしと体感温度



結果

- 電気代・ガス代など
光熱費が削減される
- ヒートショックの
リスクが減る
- あつたが寒い気分になる
などなど良いことづくめ!!

住友不動産の新築そっくりさん
大分エリア
午前9時～午後6時(土・日・祝も受付しております)
〒870-0955 大分県大分市下郡南4-2-13 利光ビル1階

0120-093-186

資料請求は当社ホームページへ

新築そっくりさん 大分 検索

www.sokkuri3.com

LIXIL
SPAGE
スパージュ

1坪タイプ 1616

湯を、愉しむ。時を、味わう
SPAGE<スパージュ>。
それは、人生を豊かに潤す
システムバスルームです。



商品定価(税込)

1,867,910円

標準
工事費
コミコミ

163.0万円

基本工事パック 養生・解体・処分・設備給排水・大工下地調整・電気配線・換気扇・組立設置・窓枠・入口廻り仕上・清掃



パットとゴミがまわって、
カンタンにポイッ。

スポンジで、
お掃除ラクラク。

充実の
標準機能

サマーバス
フロア



最後のひとりで、
あたたかい。

足元が
冷やっとなし。

LIXIL
Lidea
リデア

1坪タイプ 1616

Lifestyle Bathroom
私らしさが現れる、
バスルーム。



商品定価(税込)

1,649,670円

標準
工事費
コミコミ

125.0万円

基本工事パック 養生・解体・処分・設備給排水・大工下地調整・電気配線・換気扇・組立設置・窓枠・入口廻り仕上・清掃

〈対応エリア〉

中 津

宇 佐

高 田

学校生協

組合員は

見積り

価格の

3%割引

リフォーム専門店

を選ぶならLIXIL

店舗数 **日本最大級**の
専門店にお任せください

※諸経費が別途かかります。住宅の状況と商品のグレードにより工事費・諸経費は異なります。お気軽に無料見積もりをご利用ください。※店舗によって取扱の無い商品・工事・サービスがございます。ご契約前にご確認ください。※長期保証制度はお申込が必要です。※イラスト・写真はイメージです。※定価は2025年4月現在の価格です。

まずはお電話ください!

住まいのことなら

**LIXILリフォームショップ
シモセ**

0120-707-786

**見積
無料**

**相談
無料**

**プラン
無料**

お問い合わせは今すぐお電話で!

【電話受付】9:00～18:00【定休日】第2・第4日曜日

大分県中津市豊田町3-8-1 SIMOSE INGビル1階

安心で選ぶならメーカーが認定