Oh! オウ!

大分県学校生活協同組合がお届けする

Oita S·CO-OP Housing Magazine

大分県学校生協だから、安心・信頼・サービス施工・アフター体制。

大分県学校生活協同組合 大分市かたしま台1丁目1−1 TEL097-567-4000 FAX097-567-4014



2023 春号 保存版

さぁ、理想の家創りを始めよう。

組合員の皆さまに安心してご利用・ご相談いただける、ハウジング・リフォーム関連の指定店をご紹介致します。

知っておこう！ お得な 学校生協組合員特典!!

新築	新築	新築	新築
建物本体価格の 2%割引	〈新築〉本体価格の 3%割引	(新築のみ)建築請負契約金額の 2%割引 (但し限定商品・土地・建売は除く)	建物金額(税抜)に対して 3%割引
㈱一条工務店 0120-447-812	住友林業㈱ 0120-383-699	積水ハウス㈱ 0120-44-1133	大和ハウス工業㈱ 0120-010-262
新築・リフォーム	**リフォーム**	**リフォーム**	**リフォーム**
〈新築〉リビングエアコン1台プレゼント 〈リフォーム〉本体価格より3%値引き	見積り価格の 12%割引	ご成約価格から 3%割引	見積り価格の 3%割引
㈱大富住建 TEL 097-534-9482	㈱大 洋 TEL 097-522-1706	住友不動産㈱ 0120-093-186	江藤産業㈱ TEL 097-558-7765
リフォーム	**リフォーム**	**マンション**	
リフォーム15%割引・住設機器10%割引 太陽光発電30%割引・内装関係5%割引	全商品、標準価格の 25%割引 さらに価格応相談	分譲金額(税抜き) ×1.5% の割引	
㈱シモセ TEL 0978-22-2453	㈱東 信 TEL 097-551-2236	㈱穴吹工務店 0120-336-384	

大分県学校生活協同組合の皆さまへ

誕生。

心豊かな暮らし、極まる。



洗練された上質なデザイン × 業界最高クラスの性能

GRAND SMART グラン・スマート



“ぽかぽか”生活

家中まるごとあったかい

一条の 全館床暖房

暖か　快適　健康　安心　24時間　省エネ

一条の全館床暖房なら、部屋ごとの温度差がほとんどないのでヒートショックの不安を軽減。また、エアコンのような風当たりがないのでハウスダストを巻き上げず健康的です。

大分県内展示場

中津展示場	大分TOS展示場	大分明野展示場	大分わさだ展示場
〒871-0031 中津市中殿町3-11-7	〒870-0011 大分市春日浦843-21	〒870-0161 大分市明野東1-7-16	〒870-1155 大分市玉沢字小野田73
TEL:0979-85-0037	TEL:097-513-4711	TEL:097-503-2511	TEL:097-586-1821

webからのご来場予約でQUOカード1,000円分プレゼント!※初回限定(一家族様1枚)

提携特典　注文住宅本体価格の2%を割引致します。

※一部タイプおよび分譲地の販売金額は割引対象外となります。詳しくはお近くの展示場へお問合せください。
※提携特典をお受けになるには、弊社展示場ご来場前に「紹介カード」の発行を、大分県学校生活協同組合様(TEL:097-567-4000)にご依頼ください。

家は、性能。

一条工務店

ECO FIRST

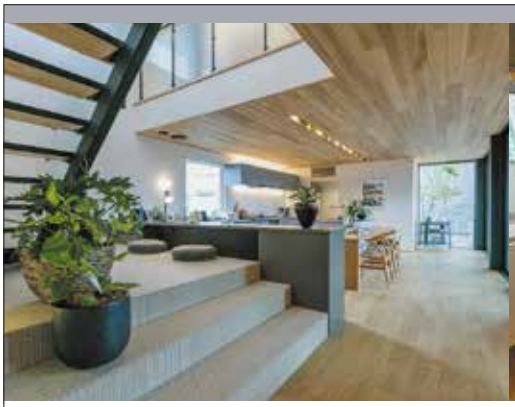
株式会社一条工務店
本　社：東京都江東区木場5-10-10
浜松本社：静岡県浜松市西区大久保町1227番6
営業時間：9時～17時（定休日：土・日・祝）

建築許可番号：国土交通大臣許可（特-2）第10540号
宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣（6）第5369号
（一社）全国住宅産業協会加盟
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

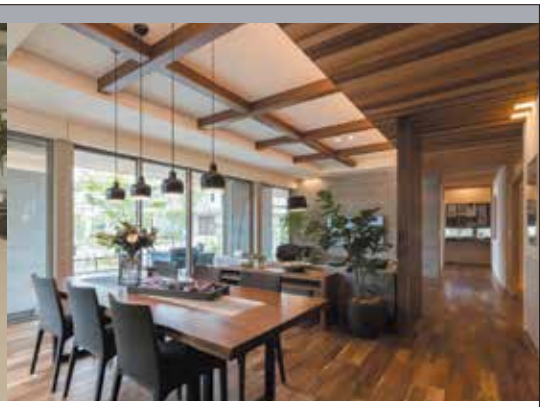
お問い合せ：業務推進グループ（法人）
0120-447-812
Mail:houjin@ichijo.co.jp/FAX:053(485)3740

住宅ローンも一条におまかせください
i-flat

一条工務店の分譲地の検索はこちらから!







“住まいづくり”についてのご相談は

『積水ハウスの展示場』へお越しください！

▼ お近くの展示場はこちら　ご来場のご予約は二次元コードからお申込みください。



TOSハウジングメッセ展示場
〒870-0011
大分市春日浦843-21
(TOSハウジングメッセ内)
TEL.097-534-7887



ALPわさだハウジングタウン展示場
〒870-1155
大分市大字玉沢字小野田73番
(ALPわさだハウジングタウン内)
TEL.097-586-1155



hit明野住宅展示場
〒870-0161
大分市明野東1丁目7-16
(hit明野住宅展示場内)
TEL.097-578-8585



SEKISUI HOUSE

(一社)不動産協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
宅建業免許:国土交通大臣免許(15)第540号
建設業許可:国土交通大臣許可(特-般-2)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店
〒870-0846 大分市花園2丁目9番9号　TEL.097-545-1700
0120-44-1133　営業時間／9:00～18:00 定休日／火曜・水曜・祝日

木と生きる幸福
住友林業

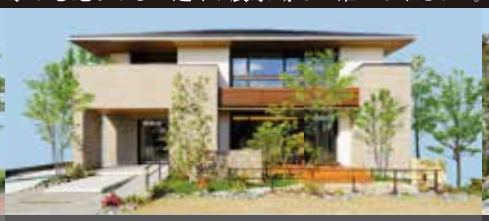

暮らすほどに深まる、本物の美しさ。
平屋の佇まいをコンセプトにした展示場。


家族の暮らしを森のように力強く、
やさしく包み込む木の家。


応援します！
「春の生協強化月間」
特別仕様
モニターハウス
募集中!!
3月末まで
木のぬくもりと風格ある佇まい。
満ち足りた人生を描くステージ。

暮らしを見つめた３つのカタチ。木の家の心地よさをお近くの展示場でお確かめください。ご来場予約はお気軽に下記QRコードから。


アルプわさだ展示場
大分市大字玉沢字小野田73番地
アルプわさだハウジングタウン内
097-586-1777


大分展示場
大分市春日浦843-21
TOSハウジングメッセ内
097-538-7420


hit明野展示場
大分市明野東1丁目7番16号
hit明野住宅展示場内
097-503-2257

ご予約・お問い合わせはお気軽にフリーダイヤルで
0120-383-699
●受付時間 10:00～17:30
●火・水曜定休日
（土・日・祝日も承ります。）

住友林業のホームページもご利用ください。
住友林業の家 検索
https://sfc.jp/ie

※お客様からいただいた個人情報は、注文住宅の建築請負等や当社住宅事業のご案内等に利用させていただきます。詳細は当社ホームページ（https://sfc.jp/hogo）をご参照ください。

組合員様だけの特典をご用意しております。ご来場の際、当冊子「Oh!」をご持参ください。

住友林業株式会社
住宅事業本部　大分支店
〒870-0953　大分県大分市下郡東1-10-25
TEL 097-554-3020　FAX 097-554-3029


ダイトミ
株式会社　大富住建
大分市大字生石４５６番地の２
TEL097-534-9482



バリアフリー | 耐　震 | 外　壁 | 塗　装 | 水まわり | 屋　根 | 増改築

お家のリフォームは 信頼と実績の 学校生協指定商社に おまかせ下さい！

指定会社 見積り無料!!
まずはお気軽にお問い合わせ下さい。
お問合せは TEL：097-567-4000 学校生協事業課まで

	㈱大　洋	㈱大富住建	江藤産業㈱
	大分市大在北3-13-9 TEL097-522-1706 〈対応エリア〉県内	大分市大字生石456-2 TEL097-534-9482 〈対応エリア〉県内	大分市乙津町1-18 TEL097-558-7765 〈対応エリア〉県内(日田・中津を除く)
住友不動産㈱ 新築そっくりさん 大分営業所	㈱東　信	㈱シモセ	㈲今村化学工業 白蟻研究所
大分市下郡南4-2-13利光ビル1F TEL097-504-7670 〈対応エリア〉県内	大分市萩原4-11-20 TEL097-551-2236 〈対応エリア〉県内	豊後高田市玉津1611 TEL0978-22-2453 〈対応エリア〉中津・宇佐・高田	大分市椎迫1組の1 TEL097-546-4040 〈エリア〉県内全域遠近を問わず調査無料

学校生協指定商社ならリフォーム（請負金額300万円以上）を行った場合、学校生協より利用還元金があります!!

生活の不便・困った事は江藤産業におまかせ！

江藤産業の 応援！ 明日からの快適生活を応援いたします。

安心リフォーム

浴室 Bathroom



TOTO システムバスルーム（サザナ 1620）

冬の浴室は寒い、ヒートショックも心配！

これで応援！ 寒い浴室と暖房された、居室との温度差が解消でき、血圧の急な変化を予防します。

出入口の段差に不安。将来を見据えて…。

これで応援！ **段差解消** 出入口の段差を解消すれば安心。万が一、車いすが必要になった時も対応できます。

※浴槽カウンターを座れるカウンターにすることで入浴動作をスムースに行えるベンチカウンタータイプもあります。

トイレ Restroom

洋風便器へ
和風便器から洋風便器への取替によって使用時の姿勢や立ち座りもラクラクに。



TOTO ウォッシュレット　ネオレスト（RHタイプ）

立ち座りの時に腰・膝が痛い時がある！

これで応援！ **手すり** アームレストや手すりを設置する事で便器への立ち座りが楽に。

毎回のトイレ掃除が大変！

これで応援！ **セラミックパネル** 【防臭・防汚効果】「抗ウイルス・抗菌効果」のあるセラミックパネルを設置する事で、毎日のお掃除が楽に。

キッチン Kitchen

シンクが狭く使いにくい！

これで応援！ **ユーティリティーシンク** 上段にまな板やプレートをのせ、中段に調理スペースを確保。水切りプレートなどキッチンワークが効率的。



タカラ ホーローシステムキッチン（レミュー）

※キッチンシンク下収納をなくしイスに座ったまま作業する座ってラクラクキッチンタイプもあります。

収納物をかがんで取りだす時 腰・膝が痛い！

これで応援！ **出し入れ簡単収納** 取り出しや収納が楽なシステムキッチンに。

室内移動 Indoor Movement

バリアフリー
浴室、居間の段差解消により、安心・快適な室内空間を実現できます。



TOTO 廊下・階段・手すり（メープルタイプ）

浴室での立ち座りが大変。将来が不安かも。

これで応援！ **浴室用手すり** ヨコ型・タテ型手すりやL字型手すりなど将来の不安を解消します。

玄関の上り降りが将来不安かも。

これで応援！ **玄関用手すり** ヨコ型・タテ型手すりやL字型手すりなど将来の不安を解消します。

江藤産業株式会社
お見積もり無料です。お気軽にご相談ください。
ホームページからも無料でお見積もりができます！ http://www.eto-sangyo.co.jp/
TEL：097-558-7765
お近くの営業所へお気軽にご相談ください。
速見地区 TEL:0977-75-1245　日津地区 TEL:0972-63-5639
佐伯地区 TEL:0972-22-3051　延岡地区 TEL:0982-33-0721

※公的援助制度、介護保険制度のご質問は弊社営業担当にお申し付けください。

皆様に支えられて 地元大分で45年 大分市内の個人住宅施工実績1,200件以上

そろそろ塗り替え時？

こんな症状が出ていませんか？



手に粉がつく（チョーキング）
手に白い粉のようなものが付着した場合は、塗料の防水機能が切れているサインです。



コケ・色あせ
屋根は最も過酷な条件に耐えて住まいを守っています。防水塗装のマメな点検と早めのケアが必要です。



コーキングが切れている
紫外線を浴び続けるうちにコーキング材の柔らかさが失われひびが発生しそこから雨水などが侵入していきます。



外壁のひび割れ
髪の毛のように細いひび割れを「ヘアクラック」と言い、このような所から、雨水などが侵入していきます。

痛みが少ない → 通常塗装工事

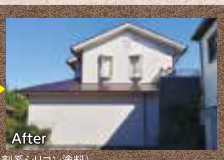
痛みが多い → 別途下地処理 ＋ 通常塗装工事

●コスト面で見ても早めのメンテナンスがおすすめです。
●数多くある塗料や工法の選定次第で価格は大幅に変わりますので、まずはお気軽にご相談くだされば、お住まいに最適なメンテナンスプランを提案いたします。



A様邸





工事名：コロニアル遮熱・外壁塗装工事（溶剤系シリコン塗料）
施工期間：約18日（天候等により変わります）

S様邸





工事名：コロニアル遮熱・外壁塗装工事（溶剤系フッ素塗料）
施工期間：約14日（天候等により変わります）

O様邸





工事名：コロニアル遮熱・外壁塗装工事（溶剤系シリコン塗料）
施工期間：約16日（天候等により変わります）

㈱大洋
屋根・外壁の塗り替えはお任せ下さい。お気軽にお電話下さい！
大分市大在北3丁目13-9 TEL.097-522-1706 FAX.097-522-3687

※お見積りは無料です。