

LEBEN
OITA SAKURAZAKA
GARDEN FORT

A NEW VISION OF THE FUTURE ALONG THE PLEASANT SAKURAZAKA.

NEW LAND MARK
DESIGN RESIDENCE
SAKURAZAKA

LEBEN OITA SAKURAZAKA GARDEN FORT

Max Valu SAKURAZAKA 24H OPEN

Drugstore MORI SHIMOGORI 2025 OPEN

大分県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

ALL RESIDENCES FACING SOUTH
OPEN & AIR
LONG GARDEN

標高約15mの南ひな壇の高台
贅沢な「広さ」を享受する全10タイプ
ラウンジ・ワークスペース・パーティールーム
暮らしを豊かにする多彩な共用部

全邸開放VIEW & 南向き
3・4LDK 67.87㎡^{専有面積} ~ 92㎡

下郡エリア **最大級・全88邸**
敷地内 **140%超** 3LDK・2,700万円台 ~ 5,000万円台

物件概要
●物件名/レーベン大分桜坂 GARDEN FORT ●所在地/大分県大分市大字下郡字尾西1607番9、1607番4、大分県大分市大字数字空1045番6(地番) ●交通/JR日豊本線「桜」駅徒歩7分 ●用途地域/第一種住居地域 ●敷地面積/6,175.86㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●総戸数/88戸(他、管理事務室、パーティールーム、ワークスペース各1戸) ●駐車場/125台(機械式84台(2段式36台(18区画)含む)、平置41台(大型専用4台、軽自動車専用4台、多目的駐車場1台含む)) ●※月額使用料:2,000円~12,500円 ●駐輪場/111台(2段ラック式(下段スライドラック式)) ●※月額使用料:200円~400円 ●バイク置場/8台(中型) ●※月額使用料:3,000円 ●建物竣工年月/2026年11月上旬(予定) ●引渡可能年月/2026年12月下旬(予定) ●施工会社/株式会社 菅組 ●分譲後の権利形態 敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤) ●建築確認番号/第ERI-24026726号(2024年10月11日付) <計画変更>第ERI-25011432号(2025年6月10日付) ●売主/株式会社タカラレーベン ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ ●掲載の情報は2026年4月13日(月)制作時点のものです。

レーベン大分桜坂 GARDEN FORT

0120-017-771

https://www.leben-style.jp/teikei/ E-mail teikei@leben-style.jp

物件ホームページ
レーベン大分桜坂 検索

物件 HP はコチラ

QRコード

(売主) MIRARTH HOLDINGS Takara Leben

1%割引

モデルハウスクオリティと、リアルサイズの二刀流

The CONDUCT 京が丘

平屋モデルハウス完成見学会

※掲載画像はイメージ画像のため 実際と異なる場合があります。

住宅購入をご検討中の方、住宅計画を始めたばかりの方々はぜひご来場ください。

●お申込み後、弊社担当よりアポイント日時とご相談内容確認のご連絡をもってご予約確定とさせていただきます。※お申込み状況によってはご予約のご希望に添えない場合がございます。●Amazonギフトカードは特典確定後、メールにて送付させていただきます。送付まで2週間ほどお時間をいただきます。●誤った情報(氏名、住所、電話番号等)を入力された場合は、理由のいかんを問わずプレゼント資格が無効になることがあります。●特典は家族様につき1回限りとさせていただきます。●複数名でお申込み、ご来場の場合は代表者の方のみを対象とさせていただきます、他のイベント・キャンペーン特典との併用はできません。●この特典は「谷川建設」の提供によるものです。問合せについてはAmazonではお受けしておりませんので、谷川建設までお願いします。※Amazon、[Amazon.co.jp]及びそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

物件情報

QRコード

Features

大空間 LDK井 中2階 プラン LDK 勾配天井

完全予約制

場所/大分市大字松岡

ご予約はこちらから

GIFT CARD
Amazonギフトカード
合計10,000円分プレゼント!

来場予約特典 5,000円分 + お住まい計画アンケート特典 5,000円分

谷川建設

株式会社谷川建設 大分支店
〒870-0921 大分市萩原2丁目6-7
tel.097-574-7420

お問い合わせは WEBもしくはフリーダイヤルから承っております。

0120-18-3551

谷川建設 検索

https://tanigawa-group.com/housing/

宅地建物取引業免許:国土交通大臣(12)第2861号
建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-4)第8964号
大分県知事登録23Q-13691号
(公社)大分県宅地建物取引業協会加盟
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

QRコード