

Oh!

オウ!

大分県学校生活協同組合がお届けする

Oita S・CO-OP Housing Magazine

大分県学校生協だから、安心・信頼・サービス施工・アフター体制。



大分県学校生活協同組合 大分市かたしま台1丁目1-1 TEL097-567-4000 FAX097-567-4014



さあ、
理想の家創りを
始めよう。

2022
春号
保存版

木と生きる幸福
住友林業

「住まい」のことなら、何でもご相談ください!

新築・建て替え・リフォームから不動産まで、住友林業グループがワンストップでお答えします。



災害に遭いにくい土地探します!

まずはカタログ・情報収集から!



家づくりやリフォームの進め方、間取りの工夫など、知りたいことや参考になる情報を満載したカタログ・事例集をご用意しております。

住まいの実例を見る・体感する!



百聞は一見に如かず! モデルハウスや実際のお住まいを見て、住み心地をご体感ください。完成後ではわからない、構造現場見学会も必見です。

専門家に聴く・相談する!



マイホームに最適な土地探しや資金計画など、住まいづくりに関する専門家がきめ細かくアドバイスいたします。

フリーダイヤルでお気軽にお問い合わせください。

0120-383-699

【受付時間】10:00~17:30
【定休日】火・水曜日、年末年始
<http://sfc.jp/>

※お客様から頂いた個人情報は注文住宅の建築請負等や当社住宅事業のご案内等に利用させていただきます。詳細は当社ホームページ(<http://sfc.jp/ie>)をご参照ください。

住友林業株式会社

住宅・建築事業本部 大分支店
〒870-0953 大分市下郡東1-10-25
TEL 097-554-3020 FAX 097-554-3029
【営業時間】10:00~17:30 【定休日】火・水曜日、年末年始

住友林業ホームテック株式会社

大分営業所
〒870-0954 大分市下郡中央2-4-11 3階
TEL 097-554-3122 FAX 097-554-3131
【営業時間】9:15~17:30 【定休日】火・水曜日、祝日

大分県学校生活協同組合の皆さまへ



進化を遂げた、新しい機能と美しいデザイン。
 落ち着きのなかにどこか新しさを感ずる。
 高い住宅性能が創る心地よさも
 使い勝手とデザインが両立したキッチンも
 毎日の暮らしに彩りを添えます。

安心・快適・省エネな住まい
家は、性能。

GRAND SAISON






一条の全館床暖房にしか、
 暖か 快適 健康 安心 24時間 省エネ
 できないことがあります。

家族みんなが心地よい

“ぽかぽか”生活
 を始めましょう。

詳しくは
 一条ホームページへ [一条工務店](#) [検索](#)

こだわりの家づくりなら一条工務店へ

大分県内 展示場	中津展示場 〒871-0031 中津市中殿町3-11-7 TEL:0979-85-0037	大分TOS展示場 〒870-0011 大分市春日浦843-21 TEL:097-513-4711	大分明野展示場 〒870-0161 大分市明野東1-7-16 TEL:097-503-2511	大分わさだ展示場 〒870-1155 大分市玉沢字小野田73 TEL:097-586-1821	webからのご来場予約で QUOカード1,000円分 プレゼント! ※初回限定(一家族様1枚)
---------------------	--	---	--	--	--

提携特典

家は、性能。
一条工務店

注文住宅本体価格の2%を割引致します。

※一部タイプおよび分譲地の販売金額は割引対象外となります。詳しくはお近くの展示場へお問合せください。
 ※提携特典をお受けになるには、弊社展示場ご来場前に「紹介カード」の発行を、大分県学校生活協同組合様
 (TEL:097-567-4000)にご依頼ください。

株式会社一条工務店 本社：東京都江東区木場5-10-10 浜松本社：静岡県浜松市西区大久保町1227番6 営業時間：9時～17時(定休日：土・日・祝)	建築許可番号：国土交通大臣許可(特-2)第10540号 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(6)第5369号 (一社)全国住宅産業協会加盟 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟	お問い合わせ：業務推進グループ(法人) 0120-447-812 Mail:houjin@ichijo.co.jp/FAX:053(485)3740	住宅ローンも一条に おまかせください i-flat	一条工務店の 分譲地の検索は こちらから!
--	--	---	--	-----------------------------



SEKISUI HOUSE

**コモンステージ
法勝台東**

COMMON STAGE
HOSHODAIHIGASHI

建築条件付分譲宅地

自然環境と利便性が調和した『積水ハウスの分譲地』



No.3 No.2 No.1

= 建築条件付宅地

■「コモンステージ法勝台東」建築条件付宅地販売概要

●団地名／コモンステージ法勝台東●所在地／大分県大分市大字猪野字猪野原1284番2他
 ●交通／JR日豊本線「高城駅」より車15分(3,100m)、大分バス「猪野」停留所より徒歩7分(545m)●開発面積／1,007.49㎡●総区画数／3区画●今回販売区画数／3区画●販売面積／186.70㎡(1区画)～192.19㎡(1区画)●販売価格／1,540万円(1区画)～1,584万円(1区画)●最多販売価格帯／1,500万円台(3区画)●用途地域／第2種中高層住居専用地域●都市計画法／市街化区域●地目／(登記簿)宅地、雑種地、公衆用道路、用悪水路、(現況)宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●その他の制限／埋蔵文化財包蔵地・宅地造成等規制法・景観法・都市再生特別措置法居住推奨区域●道路幅員／東側4m・北側5m(位置指定道路)●私道負担面積／有 北側位置指定道路299㎡共有持分1/7・東側位置指定道路125㎡共有持分1/112(1/56)●設備／電気：九州電力、ガス：プロパンガス、上水道：市営水道、汚水・雑排水：公共下水道、雨水：U字側溝、上水道口径別負担金154,000円(税込・20mm口径の場合)、設計審査料及び完成検査手数料4,000円、メーターボックス代15,851円(税込)●工事完了年月／令和3年7月●※位置指定道路・ゴミステーション・通路排水路は購入者に持分移転し購入者にて管理して頂きます。(ゴミステーション・通路排水路は各々持分1/7)※良好なまちなみの形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。

LOCATION



明治北小学校／1,300m(徒歩17分)



大東中学校／2,800m(徒歩35分)

環境写真／撮影2021年10月

- こおりん保育園／794m(徒歩10分)
- ドラッグコスモス 猪野店／300m(徒歩4分)
- HIヒロセ 明野店／400m(徒歩5分)
- マックスバリュくらし館 猪野店／350m(徒歩5分)
- コメダ珈琲店／500m(徒歩7分)
- 明和記念病院／1,200m(車で5分)

※徒歩分数は1分＝80mで計算しています。※距離はルートなどによって異なります。

※広告有効期限／2022年3月末日 ※掲載の販売状況は2022年1月5日現在のものです。ご契約済みの場合は、ご了承ください。

建築条件付分譲宅地について／ 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 宅建業免許：国土交通大臣免許(15)第540号 建設業許可：国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店 TEL (097)545-1700
 〒870-0846 大分市花園2丁目9番9号 営業時間／9:00～18:00 定休日／火・水・祝日

WEBから資料請求
 またはご予約の上、ご来場された方には、
QUOカードプレゼント (2,000円分)

※アンケートのご記入をお願いいたします。※プレゼントは後日お届けいたします。
 1家族様1枚となります。※QUOカードはイメージです。






ダイトミ
株式会社 **大富住建** 大分市大字生石456番地の2 TEL097-534-9482

大分県総合生協
津守分譲地 注文住宅 (自由設計)



面積(坪数)	販売価格
② 196.42㎡(59.41坪)	1,485万円
③ 176.4㎡(53.36坪)	1,345万円

周辺環境
近隣環境も充実。通勤、通学、利便性抜群です。

- 森岡小学校 徒歩/約12分(850m)
- 滝尾中学校 徒歩/約29分(2.3km)
- 大分県府中学校・高校 車/約6分(2.5km)
- JR滝尾駅 車/約1分(1km)
- ファミリーマート大分津守店 徒歩/約4分(550m)
- MEGAドン・キホーテ大分光吉店 車/約5分(1.8km)
- 大分こども病院 車/約3分(1.5km)

売主 **大分県総合生協**
大分県労働者総合生活協同組合

宅地建物取引業免許番号:大分県知事免許(10)第1628号 建設業許可:大分県知事登録第14S-11624号
大分県宅地建物取引業協会 九州不動産公正取引協議会会員
〒870-0035 大分市中央町4丁目1番32号
TEL 097-574-5518 FAX097-574-5711 <http://housing.sogoseikyoo.jp>

大分県総合生協のリフォームは **相談無料 見積無料**

リフォーム

REFORM

- 水廻り キッチン・トイレ・バス 洗面化粧台
- クロス 張替
- テラス・カーポート

ずっと暮らすために… 大分県総合生協おすすめリフォーム!

屋根・外壁リフレッシュ工事 汚れの洗浄・下地処理・塗装 仕上げて見違える美しさに!

工種	20年以内	10年以内	20年以内	20年以内
エスケープレミアムシリコン	2回	15年	15年	20年
床・フローリング張り替え工事	3回	10年	10年	10年

床・フローリング張り替え工事
エア・ウォッシュ・フローリング

Well Create Co., Ltd. X ikuta

ウイルス・雑菌対策には、**床でした。**
くわしくはこちらから▼

テレビ東京のワールドビジネスサテライトで取り上げられました!

その他、住まいのことなら大分県総合生協へお問い合わせください。

お問い合せ **0120-557-887** 火、水曜日 祝日定休
大分県総合生協 住宅 で 検索

バリアフリー

耐震

外壁

塗装

水まわり

屋根

増改築

お家のリフォームは信頼と実績の 学校生協指定商社に おまかせ下さい!

指定会社

見積り無料!!

まずはお気軽にお問い合わせ下さい。
お問合せは TEL:097-567-4000
学校生協事業課まで

住友林業ホームテック(株)	(株)大 洋	(株)大富住建	(株)豊後建築工房	江藤産業(株)
大分市下郡中央2-4-11 TEL097-554-3122 〈対応エリア〉県内	大分市大在北3-13-9 TEL097-522-1706 〈対応エリア〉県内	大分市大字生石456-2 TEL097-534-9482 〈対応エリア〉県内	大分市王子南町5-6 TEL097-537-0001 〈対応エリア〉大分・別府・臼杵	大分市乙津町1-18 TEL097-558-7765 〈対応エリア〉県内(日田・中津を除く)
(株)三信建材社	住友不動産(株) 新築そっくりさん 大分営業所	(株)東 信	(株)シモセ	(有)今村化学工業 白蟻研究所
中津市大字東浜1105番地1 TEL0979-22-2830 〈対応エリア〉中津・国東・宇佐・高田	大分市下郡南4-2-13利光ビル1F TEL097-504-7670 〈対応エリア〉県内	大分市萩原4-11-20 TEL097-551-2236 〈対応エリア〉県内	豊後高田市玉津1611 TEL0978-22-2453 〈対応エリア〉中津・宇佐・高田	大分市椎迫1組の1 TEL097-546-4040 〈エリア〉県内全域遠近を問わず調査無料

学校生協指定商社ならリフォーム(請負金額300万円以上)を行った場合、学校生協より**利用還元金**があります!!

住友不動産のリフォーム

住友不動産の新築そっくりさん

圧倒的

No.1

2021年リフォーム産業新聞調べ(500万円以上リフォーム工事受注件数) ランキングで住友不動産が全国第1位

新築そっくりさんは、施工実績**150,000棟**※を超える安心と信頼のリフォームブランド。ノウハウを持ったスタッフが数多くの経験をもとに満足いただけるお住まいをご提案いたします。

新築そっくりさんの
全てが分かる!

↓

資料請求も
可能です!

新築そっくりさん 大分

検索

After

当社施工例

築150年

Before

After

当社施工例

築72年

Before

After

当社施工例

築49年

Before

After

当社施工例

築35年

Before

After

当社施工例

築30年

まるごとリフォーム受注棟数

150,000超

の実績

住まいのリフォームなら

新築そっくりさん

大分営業所

〒870-0955 大分市下郡南4-2-13 利光ビル1F

お問い合わせ/9:00~18:00(土・日・祝も受付しております)

0120-093-186

携帯でもアクセスできます

新築そっくりさん 大分

検索

http://www.sokkuri3.com

※2021年6月末時点の累計受注棟数

知って
おこう!

お得な

学校生協組合員特典!!

新 築

建物本体価格の
2%割引

(株)一条工務店
☎ 0120-447-812

新 築

〈新築〉本体価格の
3%割引

住友林業(株)
☎ 0120-383-699

新 築

(新築のみ)建築請負契約金額の
2%割引
(但し限定商品・土地・建売は除く)

積水ハウス(株)
☎ 0120-44-1133

新 築

建物金額(税抜)に対して
3%割引

大和ハウス工業(株)
☎ 0120-010-262

新 築

注文住宅(新築)を
組合員価格にて
ご提供します。

大分県総合生協 住宅課
☎ 0120-557-887

新築・リフォーム

〈新築〉リビングエアコン1台プレゼント
(リフォーム)本体価格より**3%値引き**

(株)大富住建
TEL 097-534-9482

リフォーム

本体工事価格の
3%割引

住友林業ホームテック(株)
☎ 0120-981-189

リフォーム

見積り価格の
12%割引

(株)大 洋
TEL 097-522-1706

リフォーム

ご成約価格から
3%割引

住友不動産(株)
☎ 0120-093-186

リフォーム

見積り価格の
3%割引

江藤産業(株)
TEL 097-558-7765

リフォーム

太陽光 標準システム見積(当初)より
20~23%割引

(株)三信建材社
TEL 0979-22-2830

リフォーム

リフォーム**15%割引**・住設機器**10%割引**
太陽光発電**30%割引**・内装関係**5%割引**

(株)シモセ
TEL 0978-22-2453

リフォーム

見積り価格の
3%割引

(株)豊後建築工房
TEL 097-537-0001

リフォーム

全商品、標準価格の**25%割引**
さらに価格応相談

(株)東 信
TEL 097-551-2236

マンション

分譲金額 × **1.5%**の割引
(税抜き)

(株)穴吹工務店
☎ 0120-336-384

(4)