

Oh!

オウ!

大分県学校生活協同組合がお届けする

Oita S・CO-OP Housing Magazine

大分県学校生協だから、安心・信頼・サービス施工・アフター体制。



大分県学校生活協同組合 大分市かたしま台1丁目1-1 TEL097-567-4000 FAX097-567-4014



さあ、 理想の家創りを 始めよう。

2021
秋・冬号
保存版



大分県学校生活協同組合の皆さまへ

家は、性能。

安心・快適・省エネな住まい



GRAND SAISON

こだわりの家づくりなら一条工務店

BLOSSOM WHITE

COMFORT GREIGE

MELLOW BROWN



家族みんなが心地よい



暖か 快適 健康 安心 24時間 省エネ

一条の全館床暖房にしか、できないことがあります。

“ぽかぽか”生活

を始めましょう。

大分県内
展示場

中津展示場
〒871-0031 中津市中殿町3-11-7
TEL:0979-85-0037



大分TOS展示場
〒870-0011 大分市春日浦843-21
TEL:097-513-4711



大分明野展示場
〒870-0161 大分市明野東1-7-16
TEL:097-503-2511



大分わさだ展示場
〒870-1155 大分市玉沢字小野田73
TEL:097-586-1821



webからのご来場予約で
QUOカード1,000円分
プレゼント! ※初回限定(一家族様1枚)

提携特典

注文住宅本体価格の2%を割引致します。

※一部タイプおよび分譲地の販売金額は割引対象外となります。詳しくはお近くの展示場へお問合せください。
※提携特典をお受けになるには、弊社展示場ご来場前に「紹介カード」の発行を、大分県学校生活協同組合様
(TEL:097-567-4000)にご依頼ください。

家は、性能。

一条工務店



株式会社一条工務店
本 社：東京都江東区木場5-10-10
浜松本社：静岡県浜松市西区大久保町1227番6
営業時間：9時～17時(定休日：土・日・祝)

建築許可番号：国土交通大臣許可(特-2)第10540号
宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(6)第3369号
(一社)全国住宅産業協会加盟
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ：業務推進グループ(法人)

0120-447-812
Mail:houjin@ichijo.co.jp/FAX:053(485)3740



一条工務店の
分譲地の検索は
こちらから!



住友林業のリフォーム

大分県学校生活協同組合員の皆様へ

住まいづくりのお手伝いを続けて約30年。累計34万棟以上に及びます。
施工されたお客様への当社アンケートによると、
大変満足・満足と回答されたお客様が96%に達しています。
すべてのお客様に満足いただけるように社員一丸となり、取り組んでまいります。

住友林業の リフォーム

法人提携割引 リフォームをお考えの方

※当社の施工エリアに限り。※他の特典との併用はできません。※既に高談いただいている場合は対象外となります。※詳しくは当社担当者までお問い合わせください。

見積書工事費代金の
3%割引

お見積り特典
お見積りのご依頼を
いただいた方に
カタログギフトプレゼント



リフォームに役立つ実例集 & カタログ差し上げます

資料をご希望の方は、カタログをお選びいただき
フリーコールまたはWEBにてお申し込みください。
※カタログ・商品改訂の場合は、別カタログにて対応させていただきます。ご了承ください。

無料
お一人様3冊まで

- | | | |
|--|--|---|
| 1
Reform
リフォーム総合カタログ | 2
KODATE
戸建リフォーム実例集 | 3
温故知新
旧家リフォーム実例集 |
| 4
MANSION REFORM
マンションリフォーム実例集 | 5
50代からの
リフォーム読本 | 6
よくわかる
耐震・制震
リフォーム |
| 7
リビング&ルームズ
リビング&ルームズ実例集 | 8
キッチン&サニタリー
キッチン&サニタリー実例集 | 9
断熱&バリアフリー
断熱&バリアフリーリフォーム |
| 10
自家自讃
自家自讃リフォーム実例集
「デザインを楽しむ」 | 11
自家自讃
自家自讃リフォーム実例集
「多世帯の暮らしをもっと楽しむ」 | 12
自家自讃
自家自讃リフォーム実例集
「木の風合いを楽しむ家に」 |

お問い合わせ・資料の
ご請求は、
お気軽にご連絡ください。



※お客様から頂いた個人情報、住宅のリフォーム等、当社事業のご案内等に利用させていただきます。
詳細は当社ホームページ(https://www.sumirin-ht.co.jp/)をご参照ください。

0120-981-189

【受付時間】
9:30~17:00
(年中無休)

スマホの方は
こちらから



住友林業ホームテック株式会社

大分営業所
〒870-0954 大分県大分市下郡中央2-4-11
大分建設新聞社ビル3階

住友林業ホームテック 大分 検索



生活環境の整った
南大分エリアの分譲地。



※画像は全てイメージです。

積水ハウスの分譲地／建築条件付分譲宅地

コモンステージ 南大分Ⅳ

【コモンステージ南大分Ⅳの販売概要】

●団地名／コモンステージ南大分Ⅳ●所在地／大分県大分市二又町二丁目157番6他●交通／JR久大本線「南大分駅」より徒歩9分(700m)、大分バス「南太平寺」停留所より徒歩4分(300m)●開発面積／1,650.80㎡●総区画数／8区画●今回販売区画数／3区画●販売面積／156.17㎡(1区画)～185.33㎡(1区画)●販売価格／1,676万円(1区画)～1,800万円(1区画)●用途地域／第一種住居地域●都市計画法／市街化区域●地目／宅地・公衆用道路(登記簿)宅地(現況)●建ぺい率／60%●容積率／200%・160%(前面道路による制限有)●その他の制限／景観法、埋蔵文化財包蔵地、居住推奨区域●開発許可番号／大分市指令第6605号(令和3年3月25日)●道路幅員／公道5.6m・5m・4m位置指定道路(昭和47年6月19日 第33号)4m●私道負担面積／私道負担有(位置指定道路)、該当1区画、面積73㎡、共有持分3分の1●設備／電気・九州電力、ガス・大分ガス、上水道・市営水道、汚水排水・個別浄化槽、雨水・U字溝、上水道口径別負担金／154,000円(税込、20mm口径の場合)、設計審査料及び完成検査手数料4,000円、メーターボックス代15,851円(税込)、初瀬井路負担金／浄化槽1人槽あたり11,000円(税込)●工事完了年月／令和3年9月※美しく統一された街づくりにご協力頂くため、街並ガイドラインに沿った計画を推進していますので、ご協力をお願いいたします。※本団地は一部不整形地がございます。※小学校／南大分小学校まで徒歩2分(130m)●中学校／南大分中学校まで徒歩2分(130m)●病院／大分県立病院まで徒歩18分(1,400m)●スーパー／トキハインダストリー南大分センターまで徒歩10分(750m)

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

宅建業免許:国土交通大臣免許(15)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般・2)第5295号

積水ハウス株式会社 大分支店 TEL(097)545-1700

〒870-0846 大分市花園2丁目9番9号 営業時間／9:00～18:00 定休日／火・水・祝日

建築条件付分譲宅地について／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。



WEBから資料請求
またはご予約の上、ご来場された方には、
QUOカードプレゼント(2,000円分)

※プレゼントは後日お届けいたします。1家族様1枚となります。※QUOカードはイメージです。





ダイトミ
株式会社 **大富住建** 大分市大字生石4 5 6 番地の2 TEL097-534-9482

大分県総合生協
津守分譲地

注文住宅
(自由設計)



区画	面積(坪数)	販売価格
②	196.42㎡(59.41坪)	1,485万円
③	176.4㎡(53.36坪)	1,345万円

周辺環境
近隣環境も充実。通勤、通学、利便性抜群です。

- 森岡小学校 徒歩/約12分(850m)
- 滝尾中学校 徒歩/約29分(2.3km)
- 大分県府中学校・高校 車/約6分(2.5km)
- JR滝尾駅 車/約1分(1km)
- ファミリーマート大分津守店 徒歩/約4分(550m)
- MEGAドン・キホーテ大分光吉店 車/約5分(1.8km)
- 大分こども病院 車/約3分(1.5km)

売主
大分県総合生協
大分県労働者総合生活協同組合

宅地建物取引業免許番号:大分県知事免許(10)第1628号 建設業許可:大分県知事登録第14S-11624号
大分県宅地建物取引業協会 九州不動産公正取引協議会会員
〒870-0035 大分市中央町4丁目1番32号
TEL 097-574-5518 FAX097-574-5711 <http://housing.sogoseikyoo.jp>

大分県総合生協のリフォームは **相談無料 見積無料**

リフォーム

REFORM

水廻り
キッチン・トイレ・バス
洗面化粧台

クロス
張替

テラス・
カーポート

ずっと暮らすために… 大分県総合生協おすすめリフォーム!

屋根・外壁リフレッシュ工事 汚れの洗浄・下地処理・塗装 仕上げて見違える美しさに!

	30年での 平均入居率	10年前	20年前	30年前
エスケー プレミアム シリコン	2割	15年	15年	20年
従来の塗料	3割	10年	10年	10年

二色塗り分けで立体感を!オリジナル工法で美しく蘇る!

床・フローリング張り替え工事
エア・ウォッシュ・フローリング

Well Create Co., Ltd. X ikufa

日々のお掃除では除去しきれない塵・カビ・ウイルス・シックハウスの原因物質など、蓄積した室内の不快感や不安物質を瞬間光がフローリング材に当たるだけで除去する最新の技術「可視光線光触媒」を利用した、安心・安全に快適な生活が保たれる床材です。

ウイルス・
雑菌対策には、
床でした。
くわしくはこちらから▼

テレビ東京の
ワールドビジネス
サテライトで
取り上げられました!

WBS

その他、住まいのことなら大分県総合生協へお問い合わせください。

お問い合わせ
0120-557-887 火・水曜日
祝日定休

大分県総合生協 住宅 で 検索

バリアフリー

耐震

外壁

塗装

水まわり

屋根

増改築

お家のリフォームは **信頼と実績**の
学校生協指定商社に
おまかせ下さい!

**指定会社
見積り無料!!**
まずはお気軽にお問い合わせ下さい。
お問合せは TEL:097-567-4000
学校生協事業課まで

住友林業ホームテック(株) 大分市下郡中央2-4-11 TEL097-554-3122 〈対応エリア〉県内	(株)大 洋 大分市大在北3-13-9 TEL097-522-1706 〈対応エリア〉県内	(株)大富住建 大分市大字生石456-2 TEL097-534-9482 〈対応エリア〉県内	(株)豊後建築工房 大分市王子南町5-6 TEL097-537-0001 〈対応エリア〉大分・別府・臼杵	江藤産業(株) 大分市乙津町1-18 TEL097-558-7765 〈対応エリア〉県内(日田・中津を除く)
(株)三信建材社 中津市大字東浜1105番地1 TEL0979-22-2830 〈対応エリア〉中津・国東・宇佐・高田	住友不動産(株) 新築そっくりさん 大分営業所 大分市下郡南4-2-13利光ビル1F TEL097-504-7670 〈対応エリア〉県内	(株)東 信 大分市萩原4-11-20 TEL097-551-2236 〈対応エリア〉県内	(株)シモセ 豊後高田市玉津1611 TEL0978-22-2453 〈対応エリア〉中津・宇佐・高田	(有)今村化学工業 白蟻研究所 大分市椎迫1組の1 TEL097-546-4040 〈エリア〉県内全域遠近を問わず調査無料

学校生協指定商社ならリフォーム(請負金額300万円以上)を行った場合、学校生協より**利用還元金**があります!!

リフォームなら大富住建におまかせ!

安心!

納得価格!

お気軽にご相談ください

バスリフォーム

before

after

和室リフォーム

before

after

トイレリフォーム

before

after

株式会社 大富住建

大分市大字生石456番地の2 TEL 097-534-9482

知って
おこう!

お得な 学校生協組合員特典!!

新 築 建物本体価格の 2%割引 (株)一条工務店 ☎ 0120-447-812	新 築 〈新築〉本体価格の 3%割引 住友林業(株) ☎ 0120-383-699	新 築 (新築のみ)建築請負契約金額の 2%割引 (但し限定商品・土地・建売は除く) 積水ハウス(株) ☎ 0120-44-1133	新 築 建物金額(税抜)に対して 3%割引 大和ハウス工業(株) ☎ 0120-010-262	新 築 注文住宅(新築)を 組合員価格 にて ご提供します。 大分県総合生協 住宅課 ☎ 0120-557-887
新築・リフォーム (新築)リビングエアコン1台プレゼント (リフォーム)本体価格より 3%値引き (株)大富住建 TEL 097-534-9482	リフォーム 本体工事価格の 3%割引 住友林業ホームテック(株) ☎ 0120-981-189	リフォーム 見積り価格の 12%割引 (株)大 洋 TEL 097-522-1706	リフォーム ご成約価格から 3%割引 住友不動産(株) ☎ 0120-093-186	リフォーム 見積り価格の 3%割引 江藤産業(株) TEL 097-558-7765
リフォーム 太陽光 標準システム見積(当初)より 20~23%割引 (株)三信建材社 TEL 0979-22-2830	リフォーム リフォーム 15%割引 ・住設機器 10%割引 太陽光発電 30%割引 ・内装関係 5%割引 (株)シモセ TEL 0978-22-2453	リフォーム 見積り価格の 3%割引 (株)豊後建築工房 TEL 097-537-0001	リフォーム 全商品、標準価格の 25%割引 さらに価格応相談 (株)東 信 TEL 097-551-2236	マンション 分譲金額(税抜き) × 1.5% の割引 (株)穴吹工務店 ☎ 0120-336-384