

Oh!

オウ!

大分県学校生活協同組合がお届けする

Oita S・CO-OP Housing Magazine

大分県学校生協だから、安心・信頼・サービス施工・アフター体制。



大分県学校生活協同組合 大分市かたしま台1丁目1-1 TEL097-567-4000 FAX097-567-4014



2021
夏号
保存版



さあ、 理想の家創りを 始めよう。

きれいな空気が流れる
快適な住まいを実現。

SMART-ECS

スマート イクス



SEKISUI HOUSE

完全予約制

積水ハウスの次世代室内環境システム

「スマート イクス」 説明会

おうち時間が増えた「新しい生活様式」に対応する
積水ハウスの次世代室内環境システム「SMART-ECS(スマート イクス)」。
お近くの展示場や支店で説明会を随時開催しております。
ご予約のうえ、ぜひお気軽にご参加ください。

説明会のご参加は、お近くの下記会場へご予約ください。二次元コードまたはお電話にてご予約ください。

積水ハウス(株) 大分支店

〒870-0846
大分市花園2丁目9番9号
営業時間/9:00~18:00
定休日/火・水・祝日



0120-44-1133

hit 明野住宅展示場

〒870-0161
大分市明野東1丁目7-16
営業時間/10:00~17:30
定休日/火・水



TEL 097-578-8585

TOS 展示場

〒870-0011
大分市春日浦843-48
営業時間/10:00~17:30
定休日/火・水



TEL 097-534-7887

別府店

〒874-0945
別府市浜町7-5
営業時間/9:00~17:00
定休日/火・水・祝日



TEL 0977-25-1233

積水ハウス株式会社 大分支店

※写真やイラストはイメージ画像です。実際の会場のものではありません。

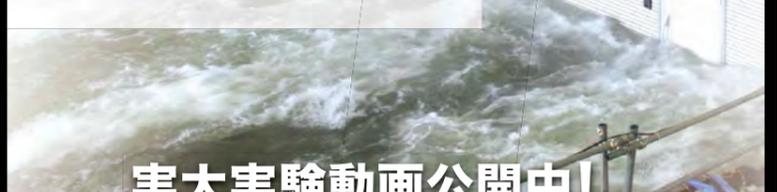
大分県学校生活協同組合の皆さまへ

安心・快適・省エネな住まい

家は、性能。



世界初
「耐水害住宅」
誕生 ※自社調べ(2020年8月)



実大実験動画公開中!

YouTube 一条工務店公式チャンネル



<p>大分県内 展示場</p>	<p>中津展示場 〒871-0031 中津市中殿町3-11-7 TEL:0979-85-0037</p>	<p>大分TOS展示場 〒870-0011 大分市春日浦843-48 TEL:097-513-4711</p>	<p>大分明野展示場 〒870-0161 大分市明野東1-7-16 TEL:097-503-2511</p>	<p>Web展示場ページにて、ご来場予約を受付中!</p>	<p>webからのご来場予約で QUOカード1,000円分 プレゼント! ※初回限定(一家族様1枚)</p>
---------------------	--	---	--	-------------------------------	--

提携特典

注文住宅本体価格の2%を割引致します。

※一部タイプおよび分譲地の販売金額は割引対象外となります。詳しくはお近くの展示場へお問合せください。
※提携特典をお受けになるには、弊社展示場ご来場前に「紹介カード」の発行を、大分県学校生活協同組合様(TEL:097-567-4000)にご依頼ください。

家は、性能。

一条工務店



●お問合せ先:業務推進グループ(法人)
☎ 0120-447-812
Mail:houjin@ichijo.co.jp/FAX:053(485)3740

本 社:東京都江東区木場5-10-10
浜松本社:静岡県浜松市西区大久保町1227番6
営業時間:9時~17時(定休日:土・日・祝)

住宅ローンも一条におまかせください
i-flat

一条工務店の分譲地の検索はこちらから!



木と生きる幸福
住友林業

利便性に優れた明野の地で、新しい暮らしが始まっています。

Livio Town AKENO
リビオタウン明野北
住友林業の建築条件付宅地分譲

先着順お申込
受付中!

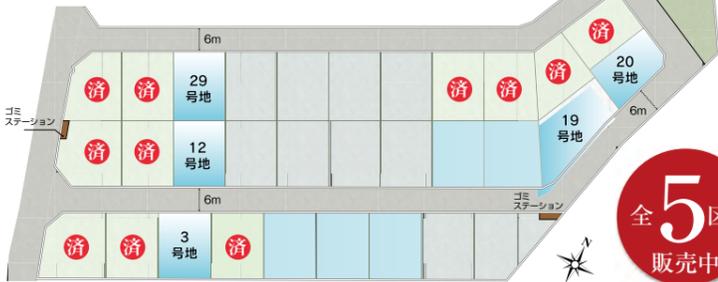
リビオタウン明野北

区画面積 販売価格
172.29㎡~233.97㎡ 1,825万円~2,311万円

[美しい街並みと安心の暮らし] ホームセキュリティ / 街並みに関するルール / 緑地協定

豊かな自然に満ちた四季を彩る街と住まいが心地良い暮らしを演出します。

区画図 2021年4月20日現在



*先着順につき、販売済みの場合はご容赦ください。

[リビオタウン明野北 物件概要]

●所在地/大分市明野北2丁目1833番8外 ●交通/大分バス「明野北町」バス下車徒歩5分 ●開発行為許可番号/大分市指令第4919号(2019年3月29日) ●総開発面積/13,070.64㎡の一部 ●総区画数/専用住宅(31区画) ●今回販売区画数/5区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/団地内6.0m、団地外6m ●私道負担/なし ●施設・設備/九州電力、大分ガス、大分市上下水道 ●水道加入金/154,000円(税込) ●施設負担金/66,000円(税込) ●広告有効期限/2021年6月末日

[建築条件付宅地分譲とは]

この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預りした金銭は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く)無利息でお返し致します。

あけのアクロスタウン 徒歩15分
明野北小学校 徒歩7分

ショッピングモール、教育施設、医療など、幅広い世代が暮らしやすさを実感できる生活環境。

<p>教育機関</p> <p>カトリック明野幼稚園 (徒歩約6分/約450m)</p> <p>明野北小学校 (徒歩約7分/約510m)</p> <p>明野中学校 (徒歩約22分/約1,700m)</p>	<p>商業施設・金融機関</p> <p>ショッピングモレジャーも、気軽に行ける距離がうれしい。</p> <p>あけのアクロスタウン (徒歩約15分/約1,200m)</p> <p>わかやま・こどもクリニック (徒歩約8分/約600m)</p> <p>明野中央病院 (徒歩約24分/約1,900m)</p>	<p>医療機関</p> <p>日々の安心を支える、充実の医療機関。</p> <p>明和記念病院</p> <p>大場整形外科</p> <p>明野緑地</p> <p>明野中央病院</p> <p>明野小児科</p>
---	--	--

リビオタウン明野北

- 明野北町 バス停まで (徒歩で約5分/約370m)
- 大分駅まで (車で約14分/約5.4km)

※いずれも日中平常時



分譲説明会開催中!お気軽にお問い合わせください

お問合せはお気軽にフリーダイヤルで。

☎ 0120-383-699

●受付時間 10:00~17:30 ●火・水曜定休日(土・日・祝日も承ります。)

住友林業のホームページもご利用ください。

https://sfc.jp/ie 住友林業の家 検索

※お客様からいただいた個人情報は、注文住宅の建築請負等や当社住宅事業のご案内等に利用させていただきます。詳細は当社ホームページ(https://sfc.jp/hogo)をご参照ください。

<売主> 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(14)第687号
建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-2)第4237号
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

住友林業株式会社

住宅・建築事業本部 大分支店
〒870-0953 大分県大分市下郡東1-10-25
TEL 097-554-3020 FAX 097-554-3029

大分県総合生協
津守分譲地

注文住宅
(自由設計)

■案内図
■区画図

No	面積(坪数)	販売価格
②	196.42㎡(59.41坪)	1,485万円
③	176.4㎡(53.36坪)	1,345万円

周辺環境
近隣環境も充実。通勤、通学、利便性抜群です。

- 森岡小学校 徒歩/約12分(850m)
- 滝尾中学校 徒歩/約29分(2.3km)
- 大分豊府中学校・高校 車/約6分(2.5km)
- JR滝尾駅 車/約1分(1km)
- ファミリーマート大分津守店 徒歩/約4分(550m)
- MEGAドン・キホーテ大分光吉店 車/約5分(1.8km)
- 大分こども病院 車/約3分(1.5km)

売主
大分県総合生協
大分県労働者総合生活協同組合

宅地建物取引業免許番号:大分県知事免許(10)第1628号 建設業許可:大分県知事登録第14S-11624号
大分県宅地建物取引業協会 九州不動産公正取引協議会会員
〒870-0035 大分市中央町4丁目1番32号
TEL 097-574-5518 FAX097-574-5711 <http://housing.sogoseikyoo.jp>

大分県総合生協のリフォームは **相談無料 見積無料**

リフォーム

REFORM

水廻り
キッチン・トイレ・バス
洗面化粧台

クロス
張替

テラス・
カーポート

ずっと暮らすために…大分県総合生協おすすめリフォーム!

屋根・外壁リフレッシュ工事 汚れの洗浄・下地処理・塗装 仕上げで見違える美しさに!

塗り替え工事を長い目で見てお得!

エスケープレミアムシリコン	30年での塗り替え回数	新築・塗り替え時	10年目	20年目	30年目
2回	15年	15年	15年	15年	15年
従来塗料	3回	10年	10年	10年	10年

※下地の欠損部分(左官工事)は別途費用がかかります。
※下地の欠損部分の補修・瓦のひび割れの補修は別途費用がかかります。

二色塗り分けで立体感を!オリジナル工法で美しく蘇る!

床・フローリング張り替え工事
エア・ウォッシュ・フローリング

Well Create Co. Ltd. × ikuta corporation

日々のお掃除では除去しきれない菌・カビ・ウイルス・シックハウスの原因物質など、蓄積した室内の不快物質や不安物質を照明光がフローリング材に当たるだけで除去する画期的な新技術「可視光型光触媒」を利用した、安心・安全に快適生活が送られる床材です。

ウイルス・雑菌対策には、**床でした。**
くわしくはこちらから▼

テレビ東京のワールドビジネスサテライトで取り上げられました!

WBS

その他、住まいのことなら大分県総合生協へお問い合わせください。

お問い合わせ 0120-557-887 火、水曜日 祝日定休
フリーダイヤル

大分県総合生協 住宅 で 検索

ダイトミ
株式会社 大富住建

大分市大字生石4 5 6 番地の2 TEL097-534-9482

バリアフリー 耐震 外壁 塗装 水まわり 屋根 増改築



お家のリフォームは **信頼と実績** の
学校生協指定商社 に
おまかせ下さい!

**指定会社
見積り無料!!**
 まずはお気軽にお問い合わせ下さい。
 お問い合わせ TEL:097-567-4000
学校生協事務局まで

住友林業ホームテック(株) 大分市下郡中央2-4-11 TEL097-554-3122 (対応エリア)県内	(株)大 洋 大分市大在北3-13-9 TEL097-522-1706 (対応エリア)県内	(株)大富住建 大分市大字生石456-2 TEL097-534-9482 (対応エリア)県内	(株)豊後建築工房 大分市王子南町5-6 TEL097-537-0001 (対応エリア)大分・別府・臼杵	江藤産業(株) 大分市乙津町1-18 TEL097-558-7765 (対応エリア)県内(日田・中津を除く)
(株)三信建材社 中津市大字東浜1105番地1 TEL0979-22-2830 (対応エリア)中津・国東・宇佐・高田	住友不動産(株) 新築そっくりさん 大分営業所 大分市下郡南4-2-13新栄ビル1F TEL097-504-7670 (対応エリア)県内	(株)東 信 大分市萩原4-11-20 TEL097-551-2236 (対応エリア)県内	(株)シモセ 豊後高田市玉津1611 TEL0978-22-2453 (対応エリア)中津・宇佐・高田	尚今村化学工業 白蟻研究所 大分市津迫1組の1 TEL097-546-4040 (エリア)県内全域遠近を問わず調査無料

学校生協指定商社ならリフォーム(請負金額300万円以上)を行った場合、学校生協より**利用還元金**があります!!

皆様に支えられて **地元大分で44年** 大分市内の個人住宅施工実績**1,200件以上**

そろそろ塗り替え時? こんな症状が出ていませんか?

手に粉がつく(コーキング)
手に白い粉のようなものが付着した場合は、塗料の防水機能が切れているサインです。

コーキングが切れている
紫外線を浴び続けるうちにコーキング材の柔らかさが失われひびが発生しそこから雨水などが侵入していきます。

コケ・色あせ
屋根は最も過酷な条件に耐えて住まいを守っています。防水塗装のメンテナンスと早めのケアが必要です。

外壁のひび割れ
髪の毛のように細いひび割れを「ヘアクラック」と言い、このような所から、雨水などが侵入していきます。

痛みが少ない → **通常塗装工事**

痛みが多い → **別途下地処理 + 通常塗装工事**

●コスト面で見ても早めのメンテナンスがおすすめです。
●数多くある塗料や工法の選定次第で価格は大幅に変わりますので、まずはお気軽にご相談ください。お住まいに最適なメンテナンスプランを提案いたします。



(株)大洋 屋根・外壁の塗り替えはお任せ下さい。お気軽にお電話下さい!
 大分市大在北3丁目13-9 TEL.097-522-1706 FAX.097-522-3687 ※お見積りは無料です。

お得な **学校生協組合員特典!!**

新築 建物本体価格の 2%割引 (株)一条工務店 ☎ 0120-447-812	新築 〈新築〉本体価格の 3%割引 住友林業(株) ☎ 0120-383-699	新築 (新築のみ)建築請負契約金額の 2%割引 (但し限定商品・土地・建売は除く) 積水ハウス(株) ☎ 0120-44-1133	新築 建物金額(税抜)に対して 3%割引 大和ハウス工業(株) ☎ 0120-010-262	新築 注文住宅(新築)を 組合員価格 にてご提供します。 大分県総合生協 住宅課 ☎ 0120-557-887
新築・リフォーム 〈新築〉リビングエアコン1台プレゼント (リフォーム)本体価格より 3%値引き (株)大富住建 TEL 097-534-9482	リフォーム 本体工事価格の 3%割引 住友林業ホームテック(株) ☎ 0120-981-189	リフォーム 見積り価格の 12%割引 (株)大洋 TEL 097-522-1706	リフォーム ご成約価格から 3%割引 住友不動産(株) ☎ 0120-093-186	リフォーム 見積り価格の 3%割引 江藤産業(株) TEL 097-558-7765
リフォーム 太陽光 標準システム見積(当初)より 20~23%割引 (株)三信建材社 TEL 0979-22-2830	リフォーム リフォーム 15% 割引・住設機器 10% 割引 太陽光発電 30% 割引・内装関係 5% 割引 (株)シモセ TEL 0978-22-2453	リフォーム 見積り価格の 3%割引 (株)豊後建築工房 TEL 097-537-0001	リフォーム 全商品、標準価格の 25%割引 さらに価格応相談 (株)東 信 TEL 097-551-2236	マンション 分譲金額 × 1.5% の割引 (税抜き) (株)穴吹工務店 ☎ 0120-336-384