

木と生きる幸福

 住友林業

「アルプわさだ展示場」グランドオープン記念
2021.11.6(土) GRAND OPEN


特別モニターハウス募集

大分支店
10棟
限定

ずっと愛していける住まいが生まれました。

11月6日(土)待望の「アルプわさだ展示場」が誕生します！
グランドオープンを記念して、選べる先進装備・木質感豊かなインテリアを満載した、
先着10棟だけの特別モニターハウスを募集いたします。
プレミアムなマイホームを「お得」に叶える貴重なチャンス。
「アルプわさだ展示場」をゆっくりとご体感いただき、
特別モニターハウスをぜひご検討ください。

契約有効期限:2021年11月30日(火) 着工有効期限:2022年5月31日(火)

 住友林業

「アルプわさだ展示場」グランドオープン記念 2021.11.6(土) GRAND OPEN 特別モニターハウス募集

木質感を高めるインテリア部材や快適で便利な暮らしをサポートする先進設備機器を選びすぎりました。



銘木無垢床仕様

1階ホール・LDK
ウォールナット、チェリー、オーク、マホガニー、国産ナラ、ヨーロッパオーク、国産ヒレ

無垢材の魅力が映える世界の銘木をコーディネート。



アルプわさだ展示場採用床材

ウッドタイル 180×240

20 POINT

お客様人気 No.1

木の自然感を活かして暖かみと自然な木目、素材に育ちあがった木目が美しく暖かみと、自然な木目ならではの個性も表現し風合いを醸し出します。

ナチュラルシーリング 6幅巾

25 POINT

お客様人気 No.2

オーガニックな風合いや美しい木目といったナチュラルな要素を活かして空間全体を心地よい雰囲気で演出します。

キッチン収納

30 POINT

キッチン上にある収納ボックスは、使い勝手も優れ、

エコカラット 180×240

15 POINT

空気と暮らしをつなぐ機能性材料、快適な空間にプラスとすると調湿機能をもち、気にもなるにおいや有害な物質も吸着します。

格子スクリーン 90cmタイプ

10 POINT

お客様人気 No.3

デザインでありながら遮光性にも優れた木のスクリーン。

ロフト 6幅巾 天井高1.6m以上

120 POINT

階間のスペースとして、また収納スペースや子どもの遊びのフロアスペースなど、使い方は自由なロフトスペース。

折下天井 7幅巾

25 POINT

室内に風を通し天井の動きを演出し、空間に広がりを与えます。天井下でLEDライトアップも可能な一部製品があります。

あらわし梁 6幅巾

25 POINT

木の心材をさらけ出し、空間のアクセントにもなるあらわし梁。インテリアに合わせて色や素材も選べます。

勾配天井 6幅巾

25 POINT

勾配天井がもたらす開放感に加え、木目を活用することにより落ち着いた空間が生まれます。

キッチンカウンター収納 チェスタータイプ

15 POINT

キッチン上の開放感を活かしたカウンター収納。オープン収納も合わせも自由。

カップボード 2700タイプ

45 POINT

オープンしたキッチンが印象的なデザインと、使い勝手も優れ、

ただい手洗い

15 POINT

洗面からすぐのスペースに手洗いを設けることで、洗面からの手洗いやうがいも楽々です。

壁収納クローゼット W80cmタイプ

5 POINT

スッキリとした印象で上質なクローゼット。裏側の扉に収納ボックスを組み合わせ自由な収納が可能です。

テレビボード w1200mm 90cmタイプ

15 POINT

リビング上の開放感を演出するテレビボード。収納ボックスも組み合わせ自由な収納が可能です。

キッチンハウスキッチン+ダイニングテーブル

(住友林業オリジナル仕様・DUE)



90 POINT

kitchenhouse

最高級のアパルトメント仕様を再現したシステムキッチン、豊富なオーダーメニュー、システムキッチンとダイニングテーブルをセットで展開。

タッチレス水栓 (LIXIL)

10 POINT

センサーで手をかざすだけで水が出るので、手が濡れず清潔な水栓です。



高効率エアコンLDK20幅用 ZEH対応

30 POINT

ZEHにも対応する高効率で省エネな高効率エアコン。冷暖にも優れ、便利で快適な暮らしをサポートします。



ガス衣類乾燥機 乾太くん (リンナイ)

20 POINT

ボタンの操作で乾燥機で、3kgの洗濯物の乾燥が可能。電気式のものより、2/3の時間で乾燥するので、家事の時間を大幅に削減できます。



物干し金物 ホスクリーン

2 POINT

使用しないときは収納できる収納型物干し。コンパクトで、使うときは1分程度で展開。



宅配ボックス (Panasonic)

10 POINT

平日時でも荷物を受け取れる便利な宅配ボックス。再配達の手配もなくて済むので、暮らしが楽々です。



リモコンニッチ (住友林業オリジナル)

3 POINT

各種リモコンを一箇所にまとめて収納できるリモコンニッチ。リモコンがどこにもなく、毎日の暮らしが楽々です。



最新高機能トイレ

4ヶ所 (TOTO)・3ヶ所 (LIXIL)



優れたデザイン・機能性を持つ最新トイレを2ヶ所。お掃除しやすい清潔なトイレ環境も実現可能。

「特別モニターハウス」125ポイント + 「MY HOME PARK」 閲覧最大25ポイント
 合計 **150** ポイント分の設備・仕様を下記よりご自由にお選びいただけます。

大分支店
10 棟
 限定

道行く人を立ち止まらせる印象的なエクステリアアイテムと災害時にも安心の創エネ設備をセレクト。

外壁総タイル張り【2階建】 施工面積35坪まで **100 POINT**



数々の時を超え愛されてきた、最高級外装材。落ち着いた見た目と高級感だけでなく、汚れがつきにくく、紫外線や風雨の影響が少ない高い耐久性も魅力です。(LIXIL セラヴィオ)

【平屋】 施工面積35坪まで **70 POINT**



タイルテラス 2.6x3.1m範囲 **25 POINT**



外と中をつなぐ、アウトドアリビングとして使えるタイル敷りのテラス。オーガニックやご友人とのバーベキュー、ご夫婦のおしゃれなカフェタイムも楽しめます。

太陽光発電システム 3kW+HEMS (SHARP) **100 POINT**



自然エネルギーを利用する太陽光発電システムは、発電時にCO2を出さないクリーンなシステム。毎日の生活に必要な電気を自宅で作ることで、光熱費を大幅削減します。

エネファーム+床暖房 (Panasonic) LDK20帖分 **90 POINT**



家庭用燃料電池「エネファーム」と、ホコリを巻き上げず、カラダにもやさしい床暖房を併用。

エコワン+床暖房 (リンナイ) LDK20帖分 **65 POINT**



ガスと電気のエネルギーを組み合わせせた資源型のハイブリッド給湯器「エコワン」と床暖房のセット。

住宅用リチウムイオン蓄電池 4.2kW (SHARP) **90 POINT**



平常時も停電時にも太陽光の電気を効率的に使える家庭用蓄電池。コンパネももちろん蓄電。万一の災害時にも安心の暮らしを守ります。

さらにうれしい特別企画! マイホーム取得を住友林業が強力応援!!

ZEHとは 断熱性能・省エネ・創エネ機器の組み合わせで、年間の1次エネルギー消費料をゼロ以下にする住宅です。



ZEH補助金サポート
 ZEH対応アイテム(太陽光発電・高効率エアコン・エネファーム等)を設置されて、ZEH仕様にしていただくと、2021年ZEH補助金相当額を当社が負担いたします。

2021年ZEH補助金 60万円
住友林業が全額補助!

※ZEH1対応住宅が2棟第一号として認定されます。
 ※ZEH2補助金の対象はできません。
 ※補助 建築費、プラン等により、「ZEH」対応が可能な場合があります。また、「ZEH1」住宅、準ZEH、ZEH2、準ZEH2が対象となります。詳しくは担当者に確認ください。

家づくりをここから、いっしょに
MYHOME PARK
開催中!

家づくりに役立つコンテンツがいっぱいのWEBサイト。見て・学んで・感じながら、家づくりをはじめませんか? ログインして各コンテンツでポイントをお集めください。

住友林業 マイホームパーク 検索 

<https://mhp.sfc.jp/>

「MY HOME PARK」登録・閲覧で **モニターポイント** 最大**25**ポイントサポート!



アルプわさだ展示場採用
「全館空調システム」
 住友林業オリジナル 加湿機能付「エアドリームハイブリッド」

ご採用のお客様に「モニター特別価格」でご提供いたします。

一年中・家中をきれいな空気と快適な室温に保つ全館空調システム「エアドリームハイブリッド」。最大85%の熱をリサイクルする[熱交換換気]に[外気冷却]をプラスしたエコなシステム。PM2.5を99%除去する[電子式エアークリーナ]や最新の[加湿機能]でカラダと環境にやさしい室内環境を実現します。

家の中のすみずみまで冷暖房!・PM2.5やハウスダストも除去!・生活臭を低減!
「浮遊ウイルス」も「99.99%」除去!!

■ 経過時間ごとの浮遊ウイルス数の減少率



水溜みの場合ウイルスの抑制効果が自然発露と併発!

全館空調システム「エアドリームハイブリッド」用「エアファン」加湿システムの実績
浮遊ウイルス抑制効果 99.99%以上

※詳しくは商品にお合わせてください。

「アルプわさだ展示場」11.6(土)グランドオープン

My Forest BF

地震や災害に強い住友林業だから実現できる「大開口・大空間」の自由設計で夢をカタチにします。オリジナル部材「PRIME WOOD」を多彩に使用し木質感を演出。全館空調により一年中軽装で過ごせ、浮遊ウィルスも抑制します。ステップサブリビングは家族の成長と共に変化できる、子育て世代にもうれしい多目的スペースです。「My Forest BF」の魅力をアルプわさだ展示場でぜひご体感ください。



BF構造がもたらす、取っ手の大きな窓で明るいLDKを実現。夜は採り上げの開放照明が、空間に開放感と安らぎを与えます。

リビングから少し下げて、段差を活かした「ステップサブリビング」。骨格では広くつくりたい家族それぞれの使い方ができる多目的スペースです。

- 1階床面積 / 137.17㎡ (41.49坪)
- 2階床面積 / 117.48㎡ (35.53坪)
- 延床面積 / 230.72㎡ (69.78坪)
- 2階床面積 / 113.24㎡ (34.25坪)

2nd FLOOR



1st FLOOR



収納スペース

「アルプわさだ展示場」モニタープラン

アルプわさだ展示場の設計コンセプトそのままに、敷地に合わせたリアルサイズのプランです。使いやすい水まわり動線や豊富な収納スペースが魅力です。



- 建築面積 / 78.25㎡ (23.67坪)
- 1F床面積 / 70.38㎡ (21.28坪)
- 延床面積 / 136.62㎡ (41.31坪)
- 2F床面積 / 66.24㎡ (20.03坪)



※上記プランはあくまで参考プランです。ご希望・ご要望や敷地条件にあわせて、自由なプランニングが可能です。詳細は係員にお気軽にお尋ねください。

WEBご予約特典

11月23日(祝)までにWEB予約の上で、ご来場いただいた方には世界の名木「本製コースター」をプレゼント!



ご予約はこちらから



※プレゼントは数量に限りがございます。お申し込みは11月23日(祝)18時00分前までとさせていただきます。



アルプわさだ展示場

TEL.097-586-1777
FAX.097-586-1778

〒870-1155
大分市大字玉沢字小野田73番(アルプわさだ ハウジングタウン内)
受付時間 10:00 - 17:30(土曜日受付)



モニターハウスお申込み条件

- 弊社施工エリア内でご建築いただける方。
- 弊社指定期間内に契約・着工・完工いただける方。
- 構造現場見学会・完成現場見学会会場としてご協力いただける方。
- 光熱費モニターリング調査にご協力いただける方。

- 掲載している商品は一部イメージを含みます。実際とは多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。また、予告なく商品が変わる場合がございます。
- 他のキャンペーンとの併用はできません。また住友林業の建築分譲住宅についてはご利用いただくことができませんので予めご了承ください。
- 本契約特典につきましては条件を満たしたお客様に限らせていただきます。また、立地条件や諸条件により建築できない場合がございます。あらかじめご了承ください。
- キャンペーン期間内におきましても、既定検査に落ち次第、解約とさせていただきます。
- Forest Selectionには適用できませんので、予めご了承ください。

※詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

詳しくは下記フリーダイヤルまで、お気軽にお問い合わせください。

0120-383-699

●受付時間 10:00~18:00 ●火・水曜日 定休日(土・日・祝日も承ります。)



住友林業のホームページもご利用ください。
<http://sfc.jp/ie>

住友林業の家 検索



住友林業株式会社

住宅・建築事業本部 大分支部
〒870-0953 大分市下都東1-10-25

TEL 097-554-3020 FAX 097-554-3029

お客様からいただいた個人情報、住友林業の建築事業や当社住友林業の家のご案内に利用させていただきます。詳細は弊社ホームページ(<http://sfc.jp/ie>)をご覧ください。