

ゴールデン  
ウィーク  
特別企画  
VOL.2

# ZEH・ZEH+ 補助金サポート

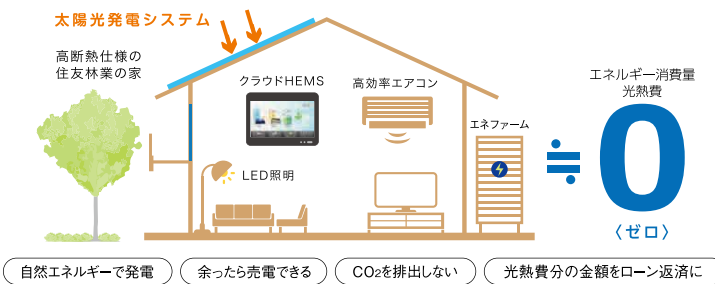
契約有効期限:2021年5月23日(日)  
着工有効期限:2021年9月30日(木)



ZEH対応アイテム(太陽光発電・高効率エアコン・エネファーム等)を設置されて、ZEHまたはZEH+仕様にしていただくと、申請に落選した場合でも、2021年ZEH補助金相当額を当社が負担いたします。

**ZEHとは**  
ネット・ゼロ・エネルギーハウス

断熱性能・省エネ・創エネ機器の組み合わせで、年間の1次エネルギー消費量をゼロ以下にする住宅です。



ZEH・ZEH+を申請して落選した場合でも安心!

2021年ZEH補助金 **60万円**

2021年ZEH+補助金 **105万円**

いずれか住友林業が全額補助!

※「ZEH」「ZEH+」対応住宅をご建築いただき、補助金申請をしていただくことが条件となります。  
※「ZEH」「ZEH+」補助金との併用はできません。  
※敷地・建物面積、プラン等により、「ZEH」「ZEH+」対応が困難な場合があります。予めご了承ください。  
※補助金申請・着工・引き渡し等の期限があります。詳しくは担当者にお尋ねください。

## 住友林業のZEH仕様の家3大メリット

- 1 光熱費を約25.3万円/年カット!**  
余剰電力を売ることによって、一般住宅(旧省エネ基準)に比べ、グンとお得に。<sup>\*1</sup>
- 2 健康寿命を4年長く!**  
高断熱にすることで、健康寿命が長くなることが実証されています。<sup>\*2</sup>
- 3 自宅での避難生活も可能!**  
高耐震の建物+ZEH仕様最新設備で、避難所に行かずとも自宅がシェルターに。

※1 当社モデルプラン(124.84㎡)による試算。【試算条件】地域:東京都、4人家族想定、電気・ガス併用住宅、一般住宅は、旧省エネ基準相当の断熱仕様の木造住宅で、ガス給湯器、一般エアコンを使用。住友林業のZEH仕様住宅は、エネファーム、高効率エアコン、太陽光発電システム5.0kW(南面1面設置)を使用。光熱費は2020年2月時点の電力(東京電力エナジーパートナー)・ガス(東京ガス)料金プランで試算。エネルギー消費量は主要都市の気象データを使用し、エネルギー消費性能計算プログラム(住宅用)で計算している。実際の光熱費は、敷地条件、プラン、お客様の家族構成や生活スタイル、保有する家電機器により異なります。いずれの計算結果も、性能や効果を保証するものではありません。<sup>\*2</sup> 医療費の軽減と休業による所得損失予防による疾病予防効果。日本建築学会環境系論文集 第76巻 第666号(2011年8月)「健康維持がもたらす間接的便益(NEB)を考慮した住宅断熱の投資評価」より。<sup>\*3</sup> 4公署の公募要領は一般社団法人 環境共創イニシアチブホームページ(<https://sii.or.jp/>)をご確認ください。

詳しくは下記フリーダイヤルまで、お気軽にお問い合わせください。

0120-383-699  
受付時間 10:00~18:00 ●火・水曜日(土・日・祝日も承ります。)

住友林業のホームページもご利用ください  
住友林業の家 検索 <https://sfc.jp/ie>

**住友林業株式会社**  
住宅・建築事業本部 大分支店  
〒870-0953 大分市下都東1-10-25  
TEL 097-554-3020 FAX 097-554-3029  
<https://sfc.jp/>

お客様からいただいた個人情報は、注文住宅の建築請負等や当社住宅事業のご案内等に利用させていただきます。詳細は当社ホームページ(<https://sfc.jp/hogo>)をご確認ください。

木と生きる幸福

**住友林業**



木の心地よさを我が家に。

自然素材が持つ「木の心地よさ」を追求した邸宅仕様。

ゴールデン  
ウィーク  
特別企画  
VOL.1

## | MyForest BF | プライムウッドモニターハウス 限定販売

大分支店  
限定  
5棟

契約有効期限:2021年5月30日(日) 着工有効期限:2021年10月29日(金)



住友林業のオリジナル部材

PRIME WOODとは、住友林業の世界中を網羅する調達力と、職人の高い技術力が両立することで可能になる高品質な「木を活かしたオリジナル部材」の総称です。



木の力を信じて。

例えば、床材に使われるジャパニーズオーク。この木は、最良な状態で切り出すために、成長が止まり、水分が少ない冬の限られた時期にだけ伐採を行います。また、本来加工しづらい節も、特有の風合いとして活かし、心地よいアクセントのある床材へと加工しています。住友林業は、木が持っている力を最大限引き出し、高品質な部材としてお届けしています。



木の全てを知り尽くしている。

住友林業は、良質な木材を厳選し、木に関する知識と経験が豊富な職人達の手と最新技術によって、ひとつとして同じものがない木を、正確に均一に加工し、最適な性質を持った部材へと進化させています。この目利き力と加工力で、木の家は、年月を経るごとに味わいが深まり、その品質の良さが一層際立ちます。



いい木をつくるために、大地からつくる。

住友林業は、国内の森林約4.8万ヘクタールを所有し、海外でも約23万ヘクタールを管理・運用。環境に配慮した持続可能な森林経営や木材調達を推進しています。そのネットワークは、世界20数か国あり、製造・流通まで、国内No.1の木材・建材商社としても幅広い事業を展開。それらの事業を通じて、持続可能で豊かな社会づくりに貢献するサステナビリティ経営を行っています。

※取扱国内シェア(2019年3月時点)

**住友林業**



# 「プライムウッド」に彩られたくつろぎの空間を実現。

住友林業独自の木を活かしたオリジナル部材「プライムウッド」をふんだんに使用した邸宅仕様の住まいをご提案。世界から選りすぐられた上質な素材と匠の技が光る木質豊かなインテリア&エクステリアと先進の設備機器。そのすべては家族の夢のために。

木のやさしさにつつまれたくつろぎの空間。住友林業だけの「プライムウッド」を我が家に。 【モニターハウス特典】50万円相当のお好きなアイテムをお選びいただけます。



## INTERIOR インテリア

木質感豊かなやすらぎの空間を生み出すアイテムをお選びいただけます。

### 床 WOOD FLOORING

本物が醸し出す床のぬくもり。



銘木ならではの木目が一層際立つオイル仕上げや、日本古来の板目を活かす「うづくり（浮造り）」など表情豊かなフローリングです。  
(住友林業クレスト)

### 壁 WOOD WALL

壁にも木の風合いの心地よさ。



### 格子スクリーン



### 天井 WOOD CEILING

空間に深みを与える天井材。



### 壁 WOOD WALL

あらわし梁



### 折下天井



### 建具 DOOR

ドアはお気に入りの木で演出

リビング建具は天然木の風合い豊かな突板仕様へグレードアップ。シンプルで木目を活かしたデザインや格調高い彫りデザインをご用意。



## EQUIPMENT 設備

毎日使うキッチンや水まわりにはハイグレードタイプを推奨仕様としてご用意。



新素材を採用したキッチン  
(トクラス・LIXIL・クリナップ)



グレードアップ仕様の浴室  
(トクラス・LIXIL・TOTO・積水ホームテクノ)



こだわりの洗面化粧台  
(住友林業クレスト・LIXIL・TOTO)



各所に安心の手摺り

## EXTERIOR エクステリア

手仕事ならではの質感と表情で高級感のある外装素材を厳選。



趣深い木調軒天  
日差しをさえぎり、外と内の中間領域を生む深い軒。軒先を木調にすることで意匠性を高め、あたたかな質感と風格ある佇まいを演出します。



土壁風の外壁吹付SODO  
自然素材「藁すさ」の風合いと「あたらしい日本の色」が特徴の断熱外壁塗材。落ち着いた和の質感で、高い耐久性とデザイン性で外観を美しく保ちます。



せじ器質無釉タイル  
タイルの表面に加工のプロセスであえて傷をつけ、手間限を惜しまずエイジング感を表現。味のある陰影が趣き深い、アンティーク感のあるタイルです。

PRIME WOOD MONITOR HOUSE 01

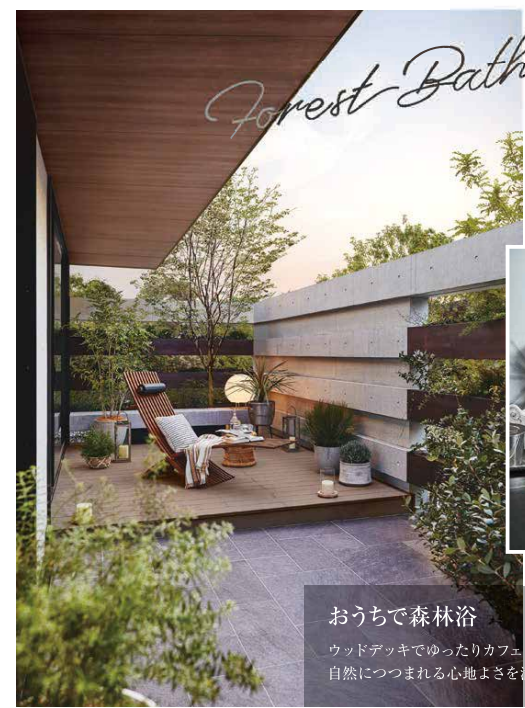
※掲載の設備仕様は装備の一例です。プラン等によりサイズ・仕様など異なります。  
※掲載写真はイメージです。多彩なメーカー・機種を取り揃えております。詳しくは係員にお尋ねください。

# あなただけのこだわりの一邸をオーダーメイド。

趣味をとことん楽しむ、料理にこだわる、家族それぞれの個性と時間を尊重しながら、絆をもっと深めるオーダーメイド空間をご提案。家事と仕事を両立させる、新しい生活様式にも設計力でお応えします。



おうちでシアター  
映画や音楽を気兼ねなく楽しめるホームシアタースペース。夜はおしゃれなバーカウンターにも。



おうちで森林浴  
ウッドデッキでゆったりカフェタイム。自然につつまれる心地よさを満喫できます。



おうちでパーティー  
家族でスイーツ作りやパパの手料理でホームパーティ。家族が集まる楽しいダイニング・キッチン空間をご提案。



おうちでホテルライフ  
健康に欠かせない睡眠時間を充実。ホテルライクでおしゃれな寝室にこだわる。ご夫婦が過ごす充実した時間のために。

## さらにうれしい特別企画！ マイホーム取得を住友林業が強力応援!!

「MY HOME PARK」登録・閲覧  
建築資金  
最大25万円サポート!

家づくりに役立つコンテンツがいっぱいのWEBサイト。見て・学んで・感じながら、家づくりをはじめませんか？ ログインして各コンテンツでポイントをお集めください。

家づくりをここから、いっしょに  
MYHOME PARK  
開催中!

住友林業 マイホームパーク 検索  
https://mhp.sfc.jp/

住友林業分譲地サポート  
70万円サポート!  
住まいづくりのプロの目で選り抜いた弊社分譲地を購入される場合、住友林業が購入をサポート。エリアや広さを選べる、多彩な分譲地をご用意しております。

土地購入サポート  
50万円サポート!  
マイホーム取得の大きな負担になるのが「土地購入費用」。土地購入を住友林業がサポート。家族の夢を住友林業が応援します。

建替えサポート  
50万円サポート!  
解体費や仮住い費用など、なにかと費用がかさむ「建て替え」を住友林業が協力応援！住み慣れた愛着のある場所で新生活をスタート!

●掲載している商品は一部イメージを含みます。実際とは多少異なる場合、予告なく商品が変わる場合がございます。  
●他のキャンペーンとの併用はできません。また住友林業の建売分譲住宅についてはご利用いただくことができません。  
●本契約特典につきましては条件を満たしたお客様に限らせていただきます。  
●また、立地条件や諸条件により建築できない場合がございます。  
●キャンペーン期間内におきましても、限定種数に達し次第、締め切らせていただきます。  
●Forest Selectionには対応できませんので、予めご了承ください。

※詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

プライムウッド  
モニターハウス  
お申込み条件

- 弊社施工エリア内でご建築いただける方。
- 弊社指定期間内に契約・着工・完工いただける方。
- 構造現場見学会・完成現場見学会会場としてご協力いただける方。
- 光熱費モニタリング調査にご協力いただける方。