

待望の明野エリア。利便性に優れた上質な暮らしを育む。

リビングタウン明野北

明野北町 バス停まで
徒歩約5分(約367m)

全8区画:172.29㎡~233.97㎡ 1,808万円~2,311万円
最多価格帯 1,800万円台(6区画)

[美しい街並みと安心の暮らし] ホームセキュリティ / 街並みに関するルール / 緑地協定

先着順お申込み受付中!

豊かな自然に満ちた四季を彩る街と住まいが心地良い暮らしを演出します。

販売区画図



【リビングタウン明野北 物件概要】

●所在地/大分市明野北2丁目1833番5 ●交通/大分バス「明野北町」バス停下車徒歩5分 ●開発行為許可番号/大分市指令第4919号(2019年3月29日) ●総開発面積/13,070.64㎡の一部 ●総区画数/専用住宅(31区画)・共同住宅(1棟50戸) ●今回販売区画数/8区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/団地内6.0m、団地外6m ●私道負担/なし ●施設・設備/九州電力、大分ガス、大分市上下水道 ●水道加入金/154,000円 ●施設負担金/66,000円(税込) ●工事完了日/完了済 ●広告有効期限/2021年3月末日

【建築条件付宅地分譲とは】

この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に土地を所有する住宅会社と建物請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預りした金銭は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く。)無利息でお返し致します。

2020年12月25日現在



分譲地価格表

2号地 189.80㎡ (57.41坪) 1,872 万円	11号地 187.34㎡ (56.67坪) 1,923 万円	20号地 172.29㎡ (52.11坪) 1,825 万円
3号地 189.81㎡ (57.41坪) 1,872 万円	12号地 187.36㎡ (56.67坪) 1,923 万円	23号地 189.35㎡ (57.27坪) 1,808 万円
4号地 189.48㎡ (57.31坪) 1,873 万円	19号地 233.97㎡ (70.77坪) 2,311 万円	29号地 187.36㎡ (56.67坪) 1,849 万円

*先着順につき、販売済みの場合はご容赦ください。



あけのアクロスタウン 車で3分/明野北小学校 徒歩7分

ショッピングモール、教育施設、医療など、幅広い世代が暮らしやすさを実感できる生活環境。

教育機関

定評の学区区。幼稚園は徒歩6分の至近距離。



カトリック明野幼稚園
(徒歩約6分/約443m)



まきの幼稚園
(車約2分/約462m)



明野北小学校
(徒歩約7分/約510m)



明野中学校
(徒歩約22分/約1.7km)

商業施設・金融機関・医療機関

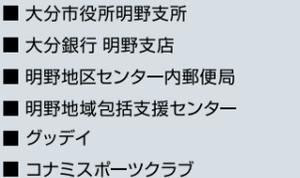
日々の暮らしと安心を支える充実した周辺施設・医療機関



あけのアクロスタウン
(車で約3分/約1.2km)



わかやまこどもクリニック
(車で約2分/約600m)



■大分市役所明野支所
■大分銀行 明野支店
■明野地区センター内郵便局
■明野地域包括支援センター
■グッデイ
■コナミスポーツクラブ
■明野アサヒ温泉



明野中央病院
(車で約5分/約1.9km)

リビングタウン明野北限定 モニターハウス募集

先着順
限定1棟



優れた基本性能にさらに磨きをかけ、最新省エネ設備や上質なインテリアなど、プレミアムな仕様を装備した、モニターハウスを特別価格でご提供いたします。

*モニターハウス応募には一定の条件がございます。詳しくは係員にお問い合わせください。

分譲説明会開催中!お気軽にお問い合わせください

お問合せはお気軽にフリーダイヤルで。

0120-383-699

●受付時間 10:00~17:30 ●火・水曜日(土・日・祝日も承ります。)

住友林業のホームページもご利用ください。

<https://sfc.jp/ie> 住友林業の家

※お客様からいただいた個人情報は、注文住宅の建築請負等や当社住宅事業のご案内等に利用させていただきます。詳細は当社ホームページ(https://sfc.jp/hogo)をご参照ください。

<売主> 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(14)第687号
建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-2)第4237号
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

住友林業株式会社

住宅・建築事業本部 大分支店
〒870-0953 大分県大分市下郡東1-10-25
TEL 097-554-3020 FAX 097-554-3029