

木と生きる幸福

住友林業

Forestry Town
Shimogori-Chuo

住友林業の宅地分譲

家族の夢、ここからはじまる。



大分市 フォレストリータウン 下郡中央

建築条件付宅地 1区画 先着順販売中

高い利便性と恵まれた住環境。家族の理想を叶える羨望のロケーション。
新しい暮らしがここからはじまります。



価格表		2020年10月10日現在
1号地	216.05㎡ (65.35坪)	2,870万円
2号地	販売済	

*先着順のため、申込済の場合があります。その際にご容赦願います。
*分譲登記前につき、確定測量後に面積が増減する場合がございます。予めご了承ください。

周辺環境		大分市中心部へもアクセス快適。 暮らしがうれしい充実の周辺環境。
交通機関	教育機関	
・JR大分駅 約3.2km(車で約10分)	・下郡小学校 約300m(徒歩約4分)	
・下郡南バス停 約300m(徒歩約4分)	・滝尾中学校 約1.3km(徒歩約17分)	
・米良IC 約3.7km(車で約7分)	・下郡にじいる保育園 約350m(徒歩約5分)	
医療機関	周辺施設	
・しみず小児科 約400m(徒歩約5分)	・セブンイレブン 約100m(徒歩約2分)	
・大分こども病院 約2.5km(車で約10分)	・コープ大分 約600m(徒歩約8分)	
・いまき眼科 約750m(徒歩約10分)	・下郡郵便局 約200m(徒歩約3分)	
・だいかく病院 約850m(徒歩約12分)	・滝尾交番 約300m(徒歩約4分)	

■物件概要
●所在地:大分市下郡中央2丁目184番●交通:大分バス「下郡南」バス停 徒歩約4分●総区画数:2区画●今回販売区画数:1区画●用途地域:第2種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率:60%●容積率:200%●電力/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/大分ガス●上水道/大分市営水道●水道分担金/(20mmφ)154,000円(税込)●下水道/公共下水道●道路幅員/南側アスファルト舗装約6m●私道負担:無し●工事完了日:2020年10月末予定●広告有効期限:2020年12月末日

■建築条件付宅地について
掲載の土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預りした金銭は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く。)無利息でお返し致します。

■お問い合わせはお気軽に下記フリーダイヤルで。
0120-383-699
受付時間 10:00~20:00 土日祝も承ります。(火・水曜日 年末年始休み)

住友林業のホームページもご利用ください。
住友林業の家 検索
<https://sfc.jp/ie/>

宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(14)第 687号
建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-2)第4237号
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
住友林業株式会社
住宅・建築事業本部 大分支店
〒870-0953 大分市下郡東1-10-25
TEL 097-554-3020 FAX 097-554-3029

※お客様からいただいた個人情報は、注文住宅の建築請負等、当社事業のご案内に利用させていただきます。詳細は当社ホームページ(<https://sfc.jp/ie/>)をご参照ください。