

上期決算 キャンペーン

日頃のご愛顧に感謝の気持ちを込めて、
理想の住まいづくりを強力にバックアップする
プレミアムな企画をご用意いたしました。
決算の今だからこそできる、特別なチャンス!
この機会にぜひ住まいづくりをご検討ください。

契約有効期限:2020年9月28日(月)

着工有効期限:2021年2月26日(金)

大分支店
限定
10棟

「住宅ローン減税」

控除期間3年間延長措置
まもなく締切!

令和2年9月30日までのご契約・令和3年12月31日までのご入居でローン控除期間が「3年間」延長されます。

8月・9月の土日祝日は
設計相談会開催!

【会場:大分ショールーム・ご予約制】



基本性能グレードアップ

住まいの基本性能「耐震性」「耐久性」「断熱性」にさらに磨きをかけて、基本性能をグレードアップ!安心で快適な暮らしを守ります。

ロングサポートシステム

高耐候仕様[LS-30仕様]



外装30年間メンテナンスフリー。長期的なメンテナンスコストを大幅に削減し、いつでも美しく安心の暮らしをサポート。

「LS」は「Long Support」の略。長期メンテナンスフリーを見越し、汚れにくく、火災や衝撃への強さを備える「30年耐用型」部材を採用しています。

強さが開放感を生む家

ビッグフレーム構法



耐震等級「3」をクリアしながら、ゆとりある自由な間取りが可能。

住友林業が独自に開発したビッグフレーム構法は、日本で初めて木質梁勝ちラーメン構造を実現。ビッグコラム(大断面集成柱)と梁のみで住まいの構造をつくります。その特徴は、優れた耐震性を確保しながら、開放感あふれる住まいを可能にしました。

ZEH基準を上回る断熱仕様の家へ

ZEH断熱+高断熱サッシ



優れた断熱性能で、夏の暑さと冬の寒さを遮断。住まいのエネルギー消費を抑えます。

次世代省エネルギー基準をクリアする断熱・気密性能をワンランク上のZEH断熱(東北地区仕様)に! (4地域断熱仕様にてグレードアップ)

タームガードシステムで住まいを守る

最新の防蟻処理システム



大切なお住いをシロアリから守り続けるシステム。

建築時に基礎に沿ってパイプを埋設。メンテナンス時地上面の注入口から薬剤を注入するだけで、防蟻再施工が可能です。長期にわたる防蟻措置を効果的・経済的に実現します。

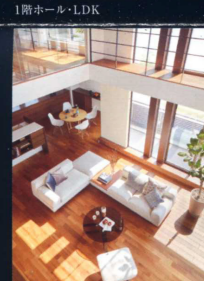


人気ベスト5アイテムプレゼント

お客様から選ばれた人気の仕様・快適アイテム「ベスト5」をもれなくプレゼント。暮らしをさらに豊かに、快適に彩ります。

銘木挽板フロア

ウォールナット・チェリー・マホガニー・オーク・メイプル・オーク・アッシュ



タッチレス水栓



木目調天井



キーレス玄関ドア



ガス衣類乾燥機 乾太くん



家づくり応援サポート

建替の方または土地購入を住友林業が強力サポート。AまたはBのいずれかをお選びいただけます。

A 土地購入サポート



50万円 OFF

マイホーム取得の大きな負担になるのが「土地購入費用」。土地購入資金として住友林業が50万円をサポート。家族の夢を住友林業が応援します。

B 建替えサポート



50万円 OFF

解体費や仮住まい費用など、なにかと費用がかかる「建て替え」を住友林業が強力応援!住み慣れた愛着のある場所で新生活をスタート!



先進設備・プレミアム仕様 50万円 OFF

1~7のアイテムからいずれか1つお選びいただけます。

1 ZEHセレクション

「太陽光発電ユニット」+「HEMS」



50万円 OFF

自然の力を利用して発電する、「太陽光発電システム」とエネルギーを「見える化」する「HEMS」をセレクト。モニターで発電量や使用量をリアルタイムで確認して、設備機器をかしこく管理。環境にも家計にもやさしい節電と心地よい空間を実現します。

2 快適ガスセレクション

エネファームorエコワン+ガス温水式床暖房(LDK)



50万円 OFF

ガスから取り出した水素と酸素から電気と熱をつくる家庭用燃料電池「エネファーム」または「エコワン」と「床暖房」をセレクト。安全・安心で快適な暮らしをサポートします。発電機能を持つエネファームは万一の災害にも安心です。

3 レジリエンスセレクション

家庭用蓄電池



50万円 OFF

大規模自然災害時の停電や断水にも安心の「家庭用蓄電池」をセレクト。生活に不可欠な電気を確保することで、災害復旧まで安心して快適な自宅避難を可能にします。

4 全館空調セレクション

住友林業オリジナル「エアドリームハイブリッド」



50万円 OFF

一年中・家中をきれいな空気と快適な室温に保つ全館空調システム。「住友林業オリジナル「エアドリームハイブリッド」は「外気冷房」をプラスしたエコなシステム。最大90%の熱をリサイクルする[熱交換換気]とPM2.5を99.9%除去する「電子式エアクリーナ」や最新の[加湿機能]でカラダと環境にやさしい室内環境を実現します。

5 外壁タイル仕様

美GuardWall



50万円 OFF

重厚感にあふれた高級感のある佇まい。街並みと調和しながら、道行く人をふと立ち止まらせる印象的な外観を醸し出します。天然素材を高温で焼き固めたタイルは、高い耐久性・耐候性を持ち、いつまでも美しい外観を保ちます。豊富な質感・色合いからお選びいただけます。

6 キッチンセレクション

(キッチンハウス・LIXIL・クリナップ・トクラス)



50万円 OFF

インテリアとしての美しさを備えながら、道具としての「使う喜び」を極めたキッチンにグレードアップ。先進の素材、使いやすさを高めてくれる機能の数々。毎日の料理がさらに楽しく、快適にしてくれるキッチンです。

7 プレミアム無垢床仕様 全9種

[1Fホール・LDK]



50万円 OFF

住友林業の誇る世界の銘木無垢フロアを我が家に。一つとして同じものがない美しい木目と柔らかな足ざわり、オンリーワンのプレミアムな質感を素足でお楽しみください。チーク・ウォールナット・チェリー・オーク・マホガニー・ヨーロッパオーク・ジャパニーズオーク・国産クリ・国産ニレの9つの樹種からお選びいただけます。

上期決算キャンペーン
お申込み条件

- 弊社施工エリア内でご建築いただける方。
- 弊社指定期間内に契約・着工・完工いただける方。
- 構造現場見学会・完成現場見学会会場としてご協力いただける方。
- 光熱費モニタリング調査にご協力いただける方。

●掲載している商品は一部イメージを含みます。実際とは多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。また、予告なく商品が変わる場合がございます。
●他のキャンペーンとの併用はできません。また住友林業の建築分譲住宅についてはご利用いただくことができませんので予めご了承ください。
●本契約特典につきましては条件を満たしたお客様に限らせていただきます。また、立地条件や諸条件により建築できない場合がございます。あらかじめご了承ください。
※詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

まだまだあります! 家づくりを強力応援する特典・支援策!!

特典
5

ZEH実現も住友林業が強力応援! ZEH補助金相当サポート

ZEH対応アイテム(太陽光発電+高効率エアコン)をお選びいただきZEH仕様にしていただくと、2020年ZEH補助金相当額を当社が負担いたします。

※ZEH対応住宅をご建築いただくことが条件となります。 ※ZEH補助金との併用はできません。
※戸建住宅におけるネット・ゼロ・エネルギー(ZEH)化支援事業において、2020年度補助金は60万円/戸となります。
※諸条件につきましては、担当者へお尋ねください。

2020年
ZEH補助金
相当

60万円を住友林業が全額補助!

特典
6

家づくりをここから、いっしょに

MYHOME PARK

「MY HOME PARK」の
コンテンツをご覧いただくと、

50万円 OFF

※詳しくは係員にお尋ねください。

MYHOME PARKには、家づくりに役立つコンテンツがいっぱい。
見て・学んで・感じながら、家づくりをいっしょにはじめましょう。

<https://mhp.sfc.jp/>

住友林業 マイホームパーク

検索

開催期間: 2020年8月22日(土)~2020年9月30日(水)

人気講師

林修の
家づくり講座も
開講!

家づくり
を学ぶ

林修の住まいの学校
住友林業の家づくりを
徹底解説

予告動画はこちら



家づくり
を学ぶ

BF CONSTRUCTION
SITE
住まいの構造見学ツアー



実例や
デザインを見る

MODEL HOUSE
THEATER
建築士による展示場紹介



実例や
デザインを見る

実例“ライブ”ラリー
オーナー宅からライブ配信

LIVE配信
8月27日(木) 11:00
9月 5日(土) 11:00 / 14:00
9月 6日(日) 11:00 / 14:00



HOUSE DESIGN
MUSEUM
外観・内観コンテスト



PREMIUM TREE
HOUSE
住友林業が誇る
銘木を動画で紹介



MYHOME
TOWN
バーチャルタウンで見る
住友林業の住まい



Forest Maison
賃貸併用住宅のススメ



TREEing
GALLERY
木を楽しむ人の
新しい暮らし方



PC/スマホで
簡単アクセス

MYHOME PARKは、ログインID/パスワードの取得でご覧いただけます。
下記 WEB サイトよりアクセスしてください。
<https://mhp.sfc.jp/>
詳しくは営業担当者へお問い合わせください。

住友林業 マイホームパーク

検索

QRコードから
でもアクセス
できます。



特典
7

“家づくり Smart ID”
キャンペーン

ご契約期限/2020年9月30日



うれしいメリットが
いっぱい!

ID登録して見る + オンラインで打合せ の2ステップで...

ご成約特典
20万円相当(税抜)プレゼント!

20万円相当(税抜)の提案工事をプレゼント!
お好きな設備・仕様にグレードアップできます。

※詳しくは係員にお尋ねください。

国の住宅取得支援策も拡大・延長へ!!

住宅ローン減税

まもなく
締切!!
9月末
ご契約まで

今、住宅ローンを利用すると

住宅ローンが13年間控除される。

※令和2年9月末までに契約・令和3年12月31日までに入居が条件となります。

※お問合せ先:国土交通省住宅ローン減税専用ダイヤル

控除期間	借入限度額	控除率	最大控除額
13年間	5,000万円 (4,000万円)	1%	500万円 ■10年目まで ■11年目~13年目の3年間は 建物購入価格の 消費税2%分減税(最大)

すまい給付金

今、住宅を建てると

最大50万円がもらえる。

※お問合せ先:すまい給付金事務局

収入額の目安	都道府県民税の所得割額	給付基礎額
450万円以下	7.60万円以下	50万円
450万円超 525万円以下	7.60万円超 9.79万円以下	40万円
525万円超 600万円以下	9.79万円超 11.90万円以下	30万円
600万円超 675万円以下	11.90万円超 14.06万円以下	20万円
675万円超 775万円以下	14.06万円超 17.26万円以下	10万円

住宅取得等資金
贈与の非課税

今、住宅資金の贈与を受けた場合、

最大1,500万円が非課税になる。

※お問合せ先:お近くの税務署

契約年	買の高い住宅
2020年4月~2021年3月	1,500万円
2021年4月~2021年12月	1,200万円

これらの制度には期限があります。そして、注文住宅の場合、最初のお打合せから入居まで時間がかかりますので、国の支援策の恩恵が受けられる間に、ゆとりをもってご計画ください。

詳しくは、担当までお問合せください。 ※2020年8月末時点の情報です。

上期決算キャンペーンのお問合せ・お申込みはお気軽に下記フリーダイヤルで。

0120-383-6999

受付時間 10:00~17:30
土日祝も承ります。
(火・水は定休日)

簡単アクセス



住友林業株式会社

住宅・建築事業本部 大分支店
〒870-0953 大分市下郡東1-10-25
TEL 097-554-3020 FAX 097-554-3029
<https://sfc.jp/>

※お客様からいただいた個人情報は、注文住宅の建築請負い等、当社事業のご案内に利用させていただきます。
詳細は当社ホームページ(<https://sfc.jp/ie>)をご参照ください。