

九州限定 先着60棟 モニターハウス募集

九州合同緊急特別企画

「3つの安心」を叶える。 強くてやさしい木の家 応援キャンペーン

ZEH補助金相当サポート

ZEH補助金相当特別支援

2020年 ZEH補助金相当 60万円を 住友林業が全額補助!

ZEH対応アイテム(太陽光発電+高効率エアコン)をお選びいただきZEH仕様にしていただくと、2020年ZEH補助金相当額を当社が負担いたします。

ZEHとは(ネット・ゼロ・エネルギーハウス)

ZEHとは(ネット・ゼロ・エネルギーハウス)

太陽光発電システム

クラウドHEMS

高効率エアコン

LED照明

自然エネルギーで発電

余った売電できる

CO2を排出しない

光熱費分の金額をローン返済に

ZEHとは(ネット・ゼロ・エネルギーハウス)

耐熱性能・省エネ・省工費の組み合わせで、年間の1次エネルギー消費量をゼロ以下にする住宅です。

国土交通省は「2020年までにハウスメーカー等が新築する注文戸建住宅の半額以上」、「2030年までに新築住宅の平均でZEHの実現」を目指しています。

次世代標準の住まい ZEH仕様の家を建てる3大メリット

1. 耐震等級「3」をクリアしながら、ゆとりある自由な間取りが可能。

2. 住友林業が独自開発したビッグフレーム構法は、日本でも初めて木質部材ラミネーション構造を実現。ビッグコラム(大断面集成柱)と梁のみで住まいの骨格をつくり出す。その特徴は、優れた耐震性を確保しながら、開放感あふれる住まいを可能にしました。

3. 一般住宅と住友林業のZEH仕様の家の年間光熱費の差額は約30万円にも

4. 高断熱住宅は健康寿命を4年伸ばす効果があります。

住友林業のZEH仕様の家なら 自宅での遠隔生活も可能に

木と生きる幸福 住友林業

九州合同緊急特別企画

「強い」から安心 「快適」だから安心 「健康」だから安心

がんばる九州を応援します!!

「3つの安心」を叶える 強くてやさしい木の家 応援キャンペーン

九州限定 先着60棟 モニターハウス募集

福岡エリア 10棟

北九州エリア 5棟

大分エリア 10棟

宮崎エリア 5棟

熊本エリア 10棟

鹿児島エリア 5棟

久留米エリア 10棟

長崎エリア 5棟

契約有効期限:2020年7月末日 着工有効期限:2021年2月末日

ピンチをチャンスに!歴史的な緊急事態の今こそ、明るい未来へ向けた備えの時期。 いつ起こるかわからない大災害や新たなウイルスから大切な命と暮らしを守るマイホームを住友林業が強力サポート! 安全・安心でより快適な、ワンランク上の住まいを実現します。 マイホーム減税延長や超低金利などの様々な経済政策も活用して、この機会にぜひご検討ください!

優れた耐久性と快適性を誇る基本性能。自然災害から大切な命と財産を守る先進のテクノロジー。

1 ロングサポートシステム 高耐候仕様[LS-30仕様]

30年メンテナンスフリー! 長期的なメンテナンスコストを大幅に削減し、いつまでも美しく安心の暮らしをサポート。 最長60年間の長期保証も可能です。

「LS」は「Long Support」の略。長期メンテナンスフリーを見出し、汚れにくく、火災や衝撃への強さを備える「30年耐用型」部材を採用しています。●屋根材:コロニアルグラサ●外壁(モルタル下地吹付け):シーサンドコートLS●LSシーリングサッシ廻り動地シーリング工法。その他、破風/軒天などにも高耐候仕様の部材を使用します。

2 強さが開放感を生む家 ビッグフレーム構法

耐震等級「3」をクリアしながら、ゆとりある自由な間取りが可能。

住友林業が独自開発したビッグフレーム構法は、日本でも初めて木質部材ラミネーション構造を実現。ビッグコラム(大断面集成柱)と梁のみで住まいの骨格をつくり出す。その特徴は、優れた耐震性を確保しながら、開放感あふれる住まいを可能にしました。

3 ZEH基準を上回る断熱仕様の家へ ZEH断熱+高断熱サッシ (東北地区断熱仕様)

優れた断熱性能で、夏の暑さと冬の寒さを遮断。 住まいのエネルギー消費を抑えます。

次世代省エネルギー基準をクリアする断熱・気密性能をワンランク上のZEH断熱(東北地区仕様)に(4地域断熱仕様にグレードアップ)

4 タームガードシステムで住まいを守る 最新の防蟻処理システム

大切なお住いをシロアリから守り続けるシステム。

建築時に事前に防蟻パイプを埋設。メンテナンス時地上面の土入れから薬剤を注入するだけで、防蟻処理が可能。長期にわたる防蟻効果を効率的・経済的に実現します。

Guard life | 木の力と先進テクノロジーで守り抜く家

01 地震に強い 「BF」構法は、日本初の本質梁ラミネーション構造。3階建ての実物大モデルでの実験では、東日本大震災クラスを超える揺れを余裕でクリア。

02 火災に強い 地震後に起こり得る二次災害としての火災にも強さを発揮。住宅金融支援機構が定める「省令準耐火構造の住宅」に標準仕様で対応。

03 風や雨に強い 2019年の台風15号の際に発生した瞬間最大速を超える88m/秒に耐えることを、実物大の実験で証明。防水性能も実証済み。

04 暑さ・寒さを遮る 災害時にエアコンが使えなくなる場合も想定し、標準仕様で高断熱性を確保。平常時にはヒートショックなども防止し、健康的な環境を実現。

家がづくりも新時代へ。ますますオトクに、カンタンに。

国の住宅取得支援策も拡大・延長へ!!

住宅ローン減税

今、住宅ローンを利用すると 住宅ローンが13年間控除される。

13年間 5,000万円 (4,000万円) 1% 500万円

すまい給付金

今、住宅を建てると 最大50万円がもらえる。

住宅取得等資金贈与の非課税

今、住宅資金の贈与を受けた場合、最大1,500万円が非課税になる。

詳しくは、担当までお問合せください。 ※2020年4月実施の措置です。

ONLINE 家づくり相談 開催中

テレビ電話はもちろんメールでも、ご都合の良い時間にじっくりご相談いただけます。

STEP1 住まいの理想を伺い、ご予算を伺い、ご予算に合わせたプランをご提案します。

STEP2 理想を実現するための具体的なプランをご提案します。

STEP3 詳細な見積もりとご説明を行います。

「オンライン家づくり相談」アクセスはこちらから <https://sf.jp/ie/eam/ouchi/>

詳しくは下記フリーダイヤルまで、お気軽にお問い合わせください。

住宅・建築事業本部 福岡支店 0120-051-791

住宅・建築事業本部 北九州営業所 0120-854-101

住宅・建築事業本部 西九州支店 0120-155-660

住宅・建築事業本部 佐賀営業所 0120-98-1986

住宅・建築事業本部 長崎営業所 0120-818-857

住宅・建築事業本部 大分支店 0120-383-699

住宅・建築事業本部 熊本支店 0120-747-550

住宅・建築事業本部 鹿兒島支店 0120-194-177

住友林業株式会社

住友林業のホームページもご利用ください <https://sf.jp/ie>



応援企画1 より快適で上質な暮らしを実現するプレミアム仕様・設備

1 プレミアムツリー無垢床仕様【1Fホール・LDK】

WALNUT CHERRY MAPLE OAK MAHOGANY JAPANESE OAK

世界の銘木につつまれる心地よさ 50万円 OFF

住友林業の誇る世界の銘木無垢フローアを我が家に。一つとして同じものが無い美しい木目と柔らかな足ざわり、オンリーワンのプレミアムな質感を表現してお楽しみください。オーク・ウォールナット・メイプル・チェリー・オーク・マホガニー・ジャパニーズオークの7つの樹種からお選びいただけます。

2 外観タイル仕様 全面タイル貼り・アクセントタイル貼り 50万円 OFF

3 キッチンセレクション 「LIXIL製キッチン」or「kitchenhouse製キッチン」+「カッポードW1640」 50万円 OFF

4 全館空調セレクション 「エアドリームハイブリッド」 浮遊ウイルス99.99%抑制エアワッシャー型加湿機能付 50万円 OFF

キッチンhouse

インテリアとしての美しさを備えながら、道具としての「使いやすさ」を極めたキッチンにグレードアップ。先進の素材、使いやすさを高めてくれる機能の数々。毎日の料理がさらに楽しく、快適にしてくれるキッチンです。キッチンとコーディネートして美しいインテリア空間をつくる「カッポード」もお選びいただけます。

一年中、家中をきれいな空気と快適な室温に保つ全館空調システム。住友林業オリジナル「エアドリームハイブリッド」は「外気冷房」をプラスしたエコシステム。最大90%の熱をリサイクルする(熱交換換気)とPM2.5を99.9%除去する「電子式エアクリナ」でカビと環境にやさしい室内環境を実現します。次亜塩素酸を発生させる加湿ユニットで浮遊ウイルス(99.99%以上)抑制する安心機能を装備!!

その時、わが家はシェルターとなる。災害時も「水」と「電気」を確保。家族の命と財産を守ります。 レジリエンス設備

5 太陽光発電セレクション 「太陽光発電ユニット」+「HEMS」 50万円 OFF

6 住宅用リチウムイオン蓄電池 「SHARP製」蓄電池 50万円 OFF

7 快適ガスセレクション 家庭用燃料電池「エネファーム」orハイブリッド給湯器「エコワン」+ガス温水式床暖房(LDK) 50万円 OFF

自然の力を利用して発電する、「太陽光発電システム」とエネルギーを「見える化」する「HEMS」をセット。モニターで発電量や使用量をリアルタイムで確認して、設備機器をかしこく管理。環境にも家計にもやさしい節電と心地よい空間を実現します。

平常時にも停電時にも太陽光発電の電気を効率的に使える家庭用蓄電池。蓄電された電力をためて昼間に使用することで電気代も抑え、万一の災害時にも安心の暮らしを守ります。室内設置型のコンパクトタイプから大容量タイプなどご家族の人数や消費電力に応じて最適な機器をお選びいただけます。

ガスから取り出した水素と酸素から電気と熱をつくる家庭用燃料電池「エネファーム」or「エコワン」と「床暖房」をセット。安全・安心で快適な暮らしをサポート。発電機能を停電時エネファームは万一の災害にも安心です。

Keep life | 非常時の安心も、平常時の快適性も実現する家

01 電気をつくる 災害後の自宅での避難生活をよりスムーズにするため、太陽光発電システムをご提案。平常時においても経済的で環境にやさしい住まいを実現。

02 水を確保する 重要なライフラインとなる水を確保。非常時に必要不可欠な生活用水を取り出せる設備等を、あらかじめご提案。

03 食料を備蓄 非常時の食料や飲料水などを備蓄するための収納をご提案。限られたスペースを最大限に活用し、居住スペースを狭めることなく設置。

ウイルスにも強い家を実現!長い時間を過ごす住まいだから、ウイルス対策も万全に!! 安全・安心の住まいを実現する先進のウイルス対策アイテムを装備いたします。

8 ウィルス対策アイテム

次亜塩素酸で空気を洗う! 本気のウイルス・菌・ニオイ対策!! Panasonic 次亜塩素酸空間除菌脱臭機「ジアイノ」 F-MV1100

ウイルス抑制 除菌 洗浄脱臭

zaino

壁紙表面に付着したウイルス・菌を抑制! サンゲツ 抗ウイルス壁紙「FINE」 10帖まで

留守でも安心。在宅でも非接触で荷物を受け取る宅配ボックス。 Panasonic 宅配ボックス「コンボ」

花粉やPM2.5の付着を防止! 部屋干しの嫌なニオイ・生乾きもゼロ。 リンナイ ガス衣類乾燥機「乾太くん」

センサーに手をかざすだけの簡単操作。キッチンのキレイをさらに追求。 LIXIL タッチレス水栓

応援企画2 家づくり資金サポート 建て替えまたは土地購入に住友林業が強力サポート。1または2のコースからいずれか1つお選びいただけます。

1 建て替え応援サポートコース 50万円 OFF

2 土地購入資金応援サポートコース 50万円 OFF 住友林業自社分譲地の場合 100万円 OFF

解体費や仮住まい費用など、なにかと費用がかさむ「建て替え」を住友林業が強力応援! 住み慣れた愛着のある場所での新生活をスタート!

マイホーム取得の大きな負担になるのが「土地購入費用」。土地購入資金として住友林業が50万円をサポート。家族の夢に住友林業が応援します。