

提携企業・団体の皆様へ

「なぜ今がお得なの？」 気になる疑問にお答えします。



家づくりに活かしたい国の住宅支援策。



国の住宅支援策で、もっとお得に！

住宅ローン減税

2020年
12/31
ご入居まで

今年中がお得！

住宅ローン減税の控除期間が、2020年と2021年以降のご入居では3年違います。比較すると大きな差に。

控除期間が3年長いと控除額も大きく変わる！
(例/ローン額3,000万円※で長期優良住宅を建てた場合の比較)

2020年12月31日までにご入居	
控除期間	13年間 控除率1.0%
最大控除額	3,217,500円

ご入居時期で
大きな差!
その差
約63万円

2021年1月以降のご入居	
控除期間	10年間 控除率1.0%
最大控除額	2,591,500円

控除額
ダウン

※返済期間35年、金利1%、元利均等返済の場合。
※試算の金額はあくまでも一例です。ローン金額等によって控除額は変わります。

住宅取得等 資金贈与の非課税

2020年
3/31
ご契約まで

今年3月までがお得！

2020年3月31日までのご契約なら、父母・祖父母からの住宅資金の贈与で非課税枠を有利に利用できます。

非課税枠が大きいと贈与税が大きく変わる！
(例/住宅資金3,000万円の贈与を受け買の高い住宅を建てた場合の比較)

2020年3月31日までにご契約	
非課税枠	3,000万円 (買の高い住宅)
贈与税	0円 贈与の全額が非課税に。

ご契約時期で
大きな差!
その差
366万円

2020年4月~2021年3月にご契約	
非課税枠	1,500万円 (買の高い住宅)
贈与税	366万円 贈与額のうち1,500万円まで非課税で、1,390万円が贈与税の課税対象に。*

贈与税
負担増

※基礎控除額110万円、特別税率40%、控除額190万円として試算。
※住宅取得資金贈与特例が使えるケースでの贈与税計算になります。

※上記住宅購入支援策が適用される際の各種要件の詳細につきましては、各関係機関へご確認ください。 ※2020年2月10日時点の情報です。

詳しくは弊社営業担当へお尋ねください。お客様に最適な資金計画をご提案いたします。
住友林業の展示場でお気軽にご相談ください。WEB来場予約キャンペーン実施中！>>>>

裏面をチェック! ➡

フリーコール 0120-667-683

住友林業株式会社
住宅・建築事業本部 営業推進部 法人営業グループ

受付時間 午前9時30分～午後5時まで(年中無休)

提携法人の森 検索



提携企業・団体の皆様へ

住友林業の展示場にお越しく下さい！

WEB来場予約キャンペーン

国の住宅支援策や住友林業の期間限定企画を、お近くの展示場で詳しくご紹介いたします。さらに、WEBでご来場予約された方にはもれなく素敵なプレゼントをさしあげます。

ご来場の方に
もれなく
木製モバイル
バッテリー
プレゼント！

2020年2月17日～3月31日ご来場まで

※プレゼントは、1家族1つまでとなります。※プレゼントは、4月下旬以降にご自宅に郵送いたします。



ご来場の際はご予約がオススメです！

WEB来場予約のメリット

ご希望の時間に
見学できます。

事前に
ご要望をうかがい、
当日、お答えします。

豊富な専門知識を
もったスタッフが
サポートします。



ご来場予約はこちらの
提携法人様専用サイトから
※フリーコメント欄にお勤め先をご入力ください。
※「展示場」からご予約できます。



全国約290の展示場でお待ちしています！

展示場に行く前に、まずはカタログでご検討の方には
住まいに関するカタログを無料でプレゼント！



The Forest BF



共働き家族の家「DUE CLASSO」



平屋の住まい
「GRAND LIFE」



実例集「自家自讃」

提携法人様専用サイトへアクセスしていただき、
「カタログ請求」から3冊までお選びできます。
※フリーコメント欄にお勤め先をご入力ください。



提携法人にお勤めの皆様へ特別な特典がございます。

予約なしで展示場にご来場の際は、本チラシをご持参の上、展示場スタッフに「提携法人様からのご紹介」である旨を必ずお伝えください。
※提携の内容等やご不明な点・詳細は法人営業グループまでお問い合わせください。

詳しくは住友林業法人営業担当者まで。

フリーコール 0120-667-683

受付時間 午前9時30分～午後5時まで(年中無休)

お近くの展示場の情報・紹介カードの発行はこちらから

ご相談がある場合は、来場予約をされるとスムーズです。提携法人名をご記入ください。
※二次元コード読み取り機能のある携帯電話をお持ちの方は、この二次元コードを読み取ると携帯サイトにジャンプできます。
※一部対応しない機種があります。

パソコンはこちら ▶ <https://sfc.jp/agent/>

提携法人の森

検索



住友林業株式会社

住宅・建築事業本部 営業推進部
法人営業グループ

福岡駐在
〒815-0035
福岡市南区向野2-1-21 NPビル3階

担当: 鈴江 正和