

「ほんもの」の価値リフォーム。

住友林業ホームテックが贈る
旧家にお住まいの方、
ご実家の旧家リフォームを
お考えの方必見のバスツアー。

九州一斉！

※掲載の写真はイメージを含みます。

築百有余年。住まいの新しい息吹を感じる。

旧家再生リフォーム まるごと体感 バスの旅 in福岡 第2回

開催日

12月1日 **日** 1日限り

集合場所
集合時間

各店により異なります。詳しくは中面をご覧ください。

抽選で
無料ご招待!



 住友林業のリフォーム

憧れと出逢う一日。

永い時に磨かれて重厚な風格を放つ

旧家を巡るバスツアーを開催いたします。

貴重な旧家を次の世代へ守り受け継ぐ

住友林業ホームテックならではの

知恵と技をご案内する

リフォーム実例の見学をはじめ、

充実のプログラムをご用意。

ぜひこの機会にぜひご参加ください。



当日のスケジュール ※当選者の方に詳しいご案内を差し上げます。



各エリアの集合場所・時刻

福岡エリア	JR 博多駅	8:30 集合
筑後・佐賀エリア	西九州支店(久留米)	8:30 集合
北九州エリア	北九州支店	8:30 集合
大分エリア	JR 大分駅	7:30 集合
熊本エリア	JR 熊本駅	8:00 集合
鹿児島エリア	JR 鹿児島駅	6:45 集合

※集合場所・時刻は変更になる場合がございます。



《前回の見学会の風景》



建具の修復・再利用により、旧家の記憶をいまに残す。

新旧が美しく調和する家。

DATA

所在地：福岡県みやま市

間 取：8LDK+S

築年数：95年



旧家の趣を守りながら、磨きあげた暮らしの質。いま、リフォームの魅力を知る。

築80年を超える家は、リフォームによりいまも色あせない魅力を放ち続ける。そんな表現が似合うA邸は、建築当時の銘木を贅沢に用いた柱や梁、和の伝統意匠が息づく建具などを再利用しながらも、最新のユニバーサルデザインを細部に導入するなど、現代の生活にマッチする住みやすさを追求しています。

旧家の和室二間とリビングを一体化することで生まれた約26畳のリビング・ダイニングは、吹き抜け天井に設けたトップライトから陽射しが差し込む、明るく開放的な空間。朱色の舞良戸、見上げれば目に入る

太い梁など、永い歴史を実感させる構造材や建具などにもご注目ください。

日本の伝統的な建築様式である網代天井を取り入れた玄関は、重厚感のある黒色タイルの床と白い壁が織り成す瀟洒の雰囲気。足を踏み入れた瞬間から、旧家ならではの温かな雰囲気に包みこまれます。

玄関前室と広縁で結んだ二間の和室は、精緻な造りの欄間をはじめ、旧家からの建具を住友林業ホームテックの卓越した技術で丹念に補修。古民家にも通じる落ち着いた雰囲気を醸し出しています。

さらにA邸では瓦を葺き替え、杉板の鎧張りの張り替えなど、外観にも大幅なリフォームを実施。黒と白のコントラストが映えるモダンな佇まいもお楽しみください。





130年の歴史を刻む旧家に、現代の快適性能を取り込む。

快適さと味わいを磨き抜いた家。



心地よさの深化を、
細部にまで追求した旧家。
その真価を心ゆくまで実感。

築130年の家に現代に通用する快適性を取り入れたB邸。先祖から受け継いだ愛着の深い家を次の世代にも残したいという施主様の思いから、旧家ならではの風情ある外観をそのままに全面リフォームを実施しました。

老朽化が進み耐震性に不安があったB邸には、住友林業ホームテックが誇る高度な免震構造を導入。雨漏りやすきま風などの不具合が目立ち、冬は寒く夏は暑いという旧家の悩みには、綿密な断熱構造で対応することで、寒さの厳しい冬でもエアコンの短時間使用で快適に過ごせる

DATA

所在地：福岡県福岡市早良区
間 取：9LDK+S
築年数：130年



空間を実現しています。また、母屋と離れをバリアフリーの廊下で結ぶなど、使い勝手の良さを細部にまで追求しています。さらにB邸では、永い歳月を重ねた旧家の味わいの磨き込みにも専念。新たに仕立てた焼杉の天井や重厚な松の梁の色合いと、建具や家具などの色調をトータルコーディネートしたりリビングルームは白の漆喰壁と相まって、ひとときシックな空間を演出。リフォームを機に広縁を設けた8畳の和室には、ご家族の思い出を刻んだ旧家の柱や建具を再利用するなど、住まう人の心に寄り添う造り込みを施しています。

この他、施主様の蔵書を納める書庫を新設した長屋門風の建屋、茶室を思わせる円窓をしつらえた東屋など、風雅な佇まいもご満喫ください。



貴重な合掌造りの趣と伝統美を活かし、開放的な快適空間を実現。

時代を超えて息づく、先人たちの造詣。

DATA

所在地：福岡県春日市
間 取：4LDK
築年数：130年



最新のリフォームで、よみがえった合掌造りの家。その魅力を探求する。

1995年、ユネスコの世界文化遺産に登録された白川郷・五箇山の合掌造り集落。養蚕業盛んな時代、屋根裏部屋を利用しての蚕の育成を目的とした合掌造りの家は、日本を代表する伝統的建造物です。今回ご案内する築130年のC邸は、かつては養蚕業を営んだ一軒。住む人もなく10年間も放置された合掌造りの家のリフォーム実施例です。

リフォームにあたっては、白蟻の被害が大きかった床下、柱、梁などを施工し直したうえで、現代の水準を満たす快適性を追求。旧家で問題となりがちな断熱性や

気密性にも配慮し、住友林業ホームテックならではの技を注ぎ込み快適性能の大幅な向上を図りました。奥様お気に入りのシステムキッチンを設置した広く伸びやかなリビング・ダイニングは、吹き抜け空間に縦横に走る梁、なぐり調の挽板を採用した床などにより、木質感に満ちた快適な環境を実現。オフホワイトの塗り壁の一部をタイル貼りとすることでひととき洗練された空間を演出しています。主に親戚などの集いで利用する和室には、新たに広縁の廊下を設けてスムーズかつ快適な動線を確保。この他にも、滑らかなカーブを描くデザインが印象的な洗面所や大容量のウォークインクローゼットなど、伝統的な家屋のなかに広がる住みやすさへのこだわりにご注目ください。





懐かしさと新しさの融合、感性を揺さぶるアバンギャルドな佇まい。

創造性を刺激するアート空間。

DATA

所在地：福岡県糟屋郡篠栗町

間取：2LDK+1LDK

築年数：150年



アートと旧家の美しいコラボレーション。旧家ギャラリーを訪ねる。

江戸末期に建てられた家が、住友林業ホームテックの高い技術とノウハウにより美術ギャラリーとして新しい歴史を刻みはじめました。今回訪問するD邸は、施主様の大正ロマンの「粋」を表現したいとのご要望により、細部に大正モダニズムを追求。施主様のこだわりをいかなく注ぎ込んだ旧家ギャラリーとしてのリフォームを実施しました。

広大な吹き抜け空間と、玄関傍にしつらえた幾何学模様の丸窓が目を引く1階は、色ガラスやアートにも通じる造形の照明が照らし出すメインギャラリー。

200年に迫る歳月を重ねた重厚な柱や梁、建具が圧倒的な存在感を放ち、展示された美術品の数々と呼応して日常では出会えない異空間をご満喫いただけます。

1階を見下ろす回廊を設けた2階は、主に若いアーティストが福岡で個展などを開催する際に、自由に使えるスペースとして開放。ダイニング・キッチンやシャワー・ルーム、ベッドルームなども設けることで宿泊にも対応しています。

展示する絵画や美術品、家具、照明などを吟味しながらリフォームの具体的なイメージをつくり上げていったと語る施主様。その思いに応え、アバンギャルドとも言える魅力的な空間をかなえたD邸。住友林業ホームテックが拓くリフォームの可能性をじっくりとご確認ください。



昼食
コンサート
セミナー
嘉穂劇場

重要有形文化財・
大正10年開場の芝居小屋

「嘉穂劇場」貸切見学

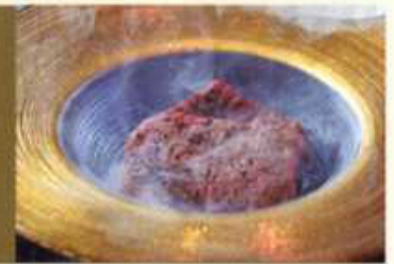


嘉穂劇場は大正10年に開場した芝居小屋で、「明治期から昭和初期に筑豊地方に建築された劇場建築の唯一の遺構」として、2006年に国の重要有形文化財、2007年に近代化産業遺産の認定を受けました。昔ながらの芝居小屋の機構がそのまま残った貴重な財産です。



行列のできる人気料理店の特製ランチを堪能

予約のとれない店として有名な「西麻布けんしろう」のオーナーシェフ
岩崎健志郎氏プロデュースの特製弁当をご賞味ください。



旧家リフォームセミナー・ 個別相談会

歴史を感じる嘉穂劇場の大広間で住友林業ホームテックの先進のリフォーム技術についてわかりやすくご説明いたします。豊富な実例を交えながら、「残し、活かす」旧家リフォームをご紹介します。



Before

After

参加特典



石炭をイメージした至極の逸品
嘉飯地域スイーツの新ブランド
「KURO SELECTION」をプレゼント。

成約特典



ご参加のうえ、ご成約いただいた方に
豪華ご成約特典をご用意しております。
詳しくは係員にお尋ねください。

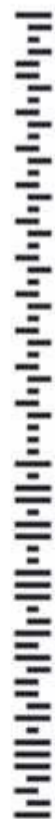
※掲載の写真はイメージを含みます。ツアー内容は予告なく変更となる場合がございます。

812-8790

110

(受取人)
福岡市博多区冷泉町10-21 南日本博多ビル1階
住友林業ホームテック(株)
福岡支店 行

担当



のりしろ

お手数ですが、下記必要事項をご記入のうえ、キリトリ線で切り離し、
切手を貼らずにポストへご投函ください。(11月17日⑤必着)

旧家再生リフォームバスの旅に
参加を希望する

名様

※2名まで

参加できないが相談したい (月 日)

資料が欲しい 見積りが欲しい

ふりがな ご氏名	年齢	歳
ご住所	〒	
TEL	()	
勤務先	—	
建物	<input type="checkbox"/> 旧家 <input type="checkbox"/> 戸建て <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> その他	築年数 () 年
リフォーム動機	<input type="checkbox"/> 二世帯同居 <input type="checkbox"/> 住み替え <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 相続 <input type="checkbox"/> その他	
リフォーム時期	<input type="checkbox"/> 今すぐ <input type="checkbox"/> 1年以内 <input type="checkbox"/> 2年以内 <input type="checkbox"/> 未定	
ご予算	<input type="checkbox"/> 1,000万円未満 <input type="checkbox"/> 1,500万円未満 <input type="checkbox"/> 2,000万円未満 <input type="checkbox"/> 2,500万円未満 <input type="checkbox"/> 2,500万円以上 <input type="checkbox"/> 未定	
リフォーム内容	<input type="checkbox"/> 全面改装 <input type="checkbox"/> リビング・ダイニング <input type="checkbox"/> キッチン <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 洗面 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 玄関 <input type="checkbox"/> 内装 <input type="checkbox"/> その他	

お手数をおかけいたしますが、個人情報保護のため
下部分を折り返し、3辺をテープで貼って投函ください。

3辺をテープで
貼ってください

料金受取人払郵便

博多北局
承認
3190

差出有効期間
2021年9月
19日まで

《切手不要》

住友林業のリフォーム

住友林業ホームテック株式会社

福岡支店

〒812-0039 福岡市博多区冷泉町10-21
南日本博多ビル1階
TEL 092-710-7777 FAX 092-710-7770

 0120-46-1097

大分営業所

〒870-0954 大分市下郡中央2-4-11 3階
TEL 097-554-3122 FAX 097-554-3131

 0120-981-189

西九州支店

〒839-0808 久留米市東合川新町11-40
TEL 0942-45-0211 FAX 0942-45-0212

 0120-91-9670

熊本支店

〒862-0968 熊本市南区馬渡1-9-8
TEL 096-334-2260 FAX 096-379-5311

 0120-752-260

北九州支店

〒802-0081 北九州市小倉北区紺屋町9-1
明治安田生命小倉ビル7階
TEL 093-531-8108 FAX 093-531-8107

 0120-919-447

鹿児島営業所

〒890-0062 鹿児島市与次郎2丁目6-7
アブローズ県庁前式番館1階
TEL 099-251-7875 FAX 099-255-7662

 0120-01-7875

【受付時間】9:15～17:30

【定休日】火・水曜日・祝日

ホームページからも資料請求を承っております。

<https://www.sumirin-ht.co.jp/>

住友林業のリフォーム

検索



※お客様からいただいた個人情報は、住宅のリフォームと、
当社事業のご案内等に利用させていただきます。
詳細は当社ホームページをご参照ください。
(<https://www.sumirin-ht.co.jp/>)

旧家再生リフォーム in福岡 バスの旅

ご予約はお気軽にフリーコールまたは、
裏面ハガキをご利用ください。

※会場への直接訪問はお断りしております。



九州一斉！

◇申込締切：2019年11月17日(日)必着

◇申込人数：1組様あたり2名様まで ※小学生未満のお子様はご遠慮願います。

厳正なる抽選によりご当選者様にご招待状を差し上げます。ご招待状の送付をもって発表にかえさせていただきます。