

【契約有効期限】  
2019.9/30(月)まで

九州エリア限定

# 上期大決算 キャンペーン

九州限定  
全60棟

決算時期の今だからできる  
半期に一度の「大決算キャンペーン」を  
ご用意いたしました。  
期間中ご契約の方に、特別装備として  
ご提供させていただきます。  
この機会に是非夢の住まいづくりに  
ご活用ください。

詳しくは中面をご覧ください。



九州エリア限定

## 上半期 決算大商談会



開催時間 10:00~18:00

開催場所 九州エリア各支店・営業所・ショールームにて

【期間中の毎週土・日・祝日開催】8/24(土)~ (火曜・水曜定休)

ご参加いただいたお客さまの夢とプランをカタチにする特別な機会です。間取りや設備、資金計画、金利や優遇制度など気になることは何でもご確認いただけます。この機会に夢のマイホーム実現をご検討ください。



抽選で  
1名様

キャンペーン期間中にご契約いただいた方の中から抽選で1名様に沖縄ペア旅行をプレゼント!

スペシャル  
チョイス

# 沖縄

3日間  
ペア旅行  
プレゼント

レンタカー乗り放題

選べる29ホテル

美しい海だけでなく、  
世界遺産の数々、大自然の絶景や水族館など見所満載!  
沖縄の旅をご満喫ください!

※厳正なる抽選のうえ、当選者の方には住友林業担当者よりご連絡差し上げます。※10月6日(日)福岡支店にて、第三者立会いのもと公開抽選予定。※2019年11月30日までの出発となります。

旅行企画・実施：(株)近畿日本ツーリスト九州

# 九州エリア限定60棟 上期 大決算 キャンペーン

契約有効期限：2019年9月30日(月)

## 5 快適ガスセレクション

家庭用燃料電池「エネファーム」+ガス温水式床暖房(LDK)  
+ガス浴室暖房乾燥機高級ガスコンロ「デリシア」+ガス衣類乾燥機「乾太くん」



50万円 OFF

ガスから取り出した水素と酸素から電気と熱をつくる家庭用燃料電池「エネファーム」と「床暖房」、  
「最高級ガスコンロ」「ガス浴室暖房乾燥機」「ガス衣類乾燥機」をセレクト。安全・安心で快適な暮  
らしをサポートします。発電機能を持つエネファームは万一の災害にも安心です。

## 3 全館空調セレクション

加湿機能付「エアドリームハイブリッド」



50万円 OFF

一年中・家中をきれいな空気と快適な室温に保つ全館空調システム。「住友林業オリジナル「エアド  
リーム ハイブリッド」は「外気冷房」をプラスしたエコなシステム。最大90%の熱をリサイクルする  
[熱交換換気]とPM2.5を99.9%除去する「電子式エアクリーナ」や最新の[加湿機能]でカラダと環  
境にやさしい室内環境を実現します。

## 6 キッチンセレクション

「LIXIL製キッチン」or「kitchenhouse製キッチン」+「カップボードW1640」



50万円 OFF

インテリアとしての美しさを備えながら、道具としての「使う喜び」を極めたキッチンにグレードアップ。  
セラミックワークトップなど先進の素材、使いやすさを高めてくれる機能の数々。毎日の料理がさらに  
楽しく、快適にしてくれるキッチンです。  
キッチンとコーディネートして美しいインテリア空間をつくる「カップボード」もお選びいただけます。

## 4 太陽光発電セレクション

「太陽光発電ユニット」+「HEMS」



50万円 OFF

自然の力を利用して発電する、「太陽光発電システム」とエネルギーを「見える化」する「HEMS」を  
セレクト。モニターで発電量や使用量をリアルタイムで確認して、設備機器をかしこく管理。環境に  
も家計にもやさしい節電と心地よい空間を実現します。

## 1 プレミアムツリー無垢床仕様【1Fホール・LDK】



世界の銘木につつまれる心地よさ

住友林業の誇る世界の銘木無垢フロアを我が家に。一つとして同じものがない美しい木目と柔らかな足ざわり、  
オンリーワンのプレミアムな質感を素足でお楽しみください。  
チーク・ウォルナット・メイプル・チェリー・オーク・マホガニー・ジャパニーズオークの7つの樹種からお選びいた  
だけます。

50万円 OFF

## 2 外観タイル仕様



本物だけが持つ永遠の美しさ

重厚感にあふれた高級感のある佇まい。街並みと調和しながら、道行く人をふと立ち止まらせる印象的な外観を  
醸し出します。天然素材を高温で焼き固めたタイルは、高い耐久性・耐候性を持ち、いつまでも美しい外観を保ち  
ます。豊富な質感・色合いからお選びいただけます。

50万円 OFF

特典  
1

上質仕様・先進アイテム特別サポート

1~6のアイテムから  
いずれか2つお選びいただけます。

# 九州エリア限定60棟 上期大決算 キャンペーン

契約有効期限：2019年9月30日(月)

## 1 土地購入サポート



50万円 OFF (住友林業が負担)

マイホーム取得の大きな負担になるのが「土地購入費用」。土地購入資金として住友林業が50万円をサポート。家族の夢を住友林業が応援します。

## 2 建替えサポート



50万円 OFF (住友林業が負担)

解体費や仮住まい費用など、なにかと費用がかさむ「建て替え」を住友林業が強力応援！住み慣れた愛着のある場所で新生活をスタート！

特典  
3

家づくり応援資金プレゼント

土地購入または建替の方を住友林業が強力サポート。1または2のいずれかをお選びいただけます。

## 3 ロングサポートシステム

### 高耐候仕様[LS-30仕様]



外装30年間メンテナンスフリー。長期的なメンテナンスコストを大幅に削減し、いつまでも美しく安心の暮らしをサポート。

「LS」は「Long Support」の略。長期メンテナンスフリーを見越し、汚れにくく、火災や衝撃への強さを備える「30年耐用型」部材を採用しています。●屋根材：コロニアルグラッサ ●外壁（モルタル下地吹付け）：ジェイストンコートLS ●LSシーリング：サッシ廻り箱目地シーリング工法。その他、破風/軒天などにも高耐候仕様の部材を使用します。

## 1 強さが開放感を生む家

### ビッグフレーム構法



耐震等級「3」をクリアしながら、ゆとりある自由な間取りが可能。

住友林業が独自に開発したビッグフレーム構法は、日本で初めて木質梁勝ちラーメン構造を実現。ビッグコラム（大断面集成柱）と梁のみで住まいの構造をつくります。その特徴は、優れた耐震性を確保しながら、開放感あふれる住まいを可能にしました。

特典  
2

基本性能グレードアップ



テレビボード (住友林業クレスト)



ウッドタイル [1.8m×天井まで] (住友林業クレスト)



チェスターフィットライト (住友林業クレスト)



ネオレストAH1 (TOTO)



洗エールレンジフード (クリナップ)



乾太くん (リンナイ)



木目天井 [4.5帖分] (住友林業クレスト)



エコカラット [1.8m×天井まで] (LIXIL)



木目調軒天



壁収納 [164cm] (住友林業クレスト)



タッチレス水栓 (LIXIL)



キーレス玄関ドア (LIXIL)

特典  
4

上質インテリア・先進設備プレゼント

お好みのアイテムを「50ポイント」分プレゼント！

## 4 ZEH基準を上回る断熱仕様の家へ

### ZEH断熱+高断熱サッシ (東北地区断熱仕様)



優れた断熱性能で、夏の暑さと冬の寒さを遮断。住まいのエネルギー消費を抑えます。

次世代省エネルギー基準をクリアする断熱・気密性能をワンランク上のZEH断熱（東北地区仕様）に！（4地域断熱仕様）にグレードアップ！

## 2 タームガードシステムで住まいを守る

### 最新の防蟻処理システム



大切なお住いをシロアリから守り続けるシステム。

建築時に基礎に沿ってパイプを埋設。メンテナンス時地表面の注入口から薬剤を送るだけで、防蟻再施工が可能です。長期にわたる防蟻措置を効果的・経済的に実現します。

1〜4すべてを無償でグレードアップいたします。

緊急  
追加

これからの住まい「ZEH」実現を強力サポート！

※国の補助金との併用はできません。※諸条件につきましては、担当者へお尋ねください。

補助金を受け取らなくても安心！ ZEH基準をクリアする設備・仕様を満たした場合  
2019年度 ZEH補助金 70万円相当を住友林業が全額負担！

上期大決算プレミアムキャンペーンお申込み条件

- 弊社施工エリア内でご建築いただける方。
- 弊社指定期間内に契約・着工・完工いただける方。
- 構造現場見学会・完成現場見学会会場としてご協力いただける方。
- 光熱費モニタリング調査にご協力いただける方。

●掲載している商品は一部イメージを含みます。実際とは多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。また、予告なく商品が変わる場合がございます。  
●他のキャンペーンとの併用はできません。また住友林業の建売分譲住についてはご利用いただくことができませんので予めご了承ください。  
●本契約特典につきましては条件を満たしたお客様に限らせていただきます。また、立地条件や諸条件により建築できない場合がございます。あらかじめご了承ください。 ※詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。