

# 住まい博 2019

大分

参加無料  
2/9(土)・10(日)

住友林業の住まいづくりのすべてを見て、聞いて、体感！  
理想の我が家をカタチにする「住まい博」にぜひご参加ください！！



実際の住友林業の家を見たい！ ご予約の上3邸ご見学で、クオカード1,000円分プレゼント！先着20組

## ご新居見学会 一挙5邸大公開！

住まいづくりに役立つヒント満載！施主様の住み心地もお聞きいただけます。

10:00 ~ 16:00

**1会場** 大分市戸次

MB構法

POINT

**2階建** 約38坪 床材:オークなぐり調

- 家族の会話が弾む掘りごたつのあるリビングルーム
- 広々とした玄関ホールには四季の表情を見せる飾り窓を配置
- 床の段差を変えてプラスアルファの空間を生み出すスキップフロア

太陽光 エントランスクローク スキップフロア



**2会場** 大分市京ヶ丘

BF構法

POINT

**平屋** 約36坪 床材:ウォルナット無垢

- 約30帖のゆとりあるLDKには木質感あふれる「現し梁」
- 広々とした玄関ホールには大型エントランスクローク
- 物干し専用スペースを設け、雨の日も安心

銘木無垢床 エントランスクローク 陶器瓦

**3会場** 大分市錦町

BF構法

POINT

**平屋** 約38坪 床材:くり挽板

9日(土)のみ

- 敷地形状を巧みに生かした自由設計ならではの住まい
- 南側の中庭を囲むように部屋を配置した、開放感の高い建物形状
- サンルームや趣味の部屋など遊び心あふれる住まい

エネファーム 床暖房 エントランスクローク

**4会場** 大分市廻栖野

MB構法

POINT

**2階建** 約57坪 床材:チーク挽板

- 日本の伝統美が息づく、真壁仕様・二間続きの和室
- 総タイル張り・陶器瓦の重厚な佇まい
- 美しい木目の「チーク」が映える木質感あふれるLDK

エネファーム 床暖房 総タイル 陶器瓦



**5会場** 大分市津守

BF構法

POINT

**平屋** 約30坪 床材:ウォルナット挽板

10日(日)のみ

- 勾配天井により開放感をさらに高めた広々LDK
- ファミリークロークやパントリーなどたっぷり収納
- 毎日忙しい共働き世帯にうれしい、効率的で使いやすい家事動線

太陽光 エコファン エントランスクローク

ご予約の方に会場の詳しいご案内を差し上げます。

建てた後も「後悔しない家」にしたい

## VR設計相談会

ご予約制

10:00 ~ 17:00

ご家族の住まいの夢や希望をお聞かせください。  
住友林業の設計士が敷地特性やご要望に合わせた間取りやデザインをご提案。  
最新の「3DCG」「VR技術」で未来の我が家を体感できるデモンストレーションも必見です！！



本当に「お得」な家づくりを知りたい

## 気になる住まいづくりの最新情報大公開！！

気になる消費税やローン金利、ZEHなど住まいのトレンドや最新設備機器の情報をわかりやすくご紹介いたします。  
本当にお得な住まいづくりの方法を大公開！！

たとえば **1** ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス **ZEH**ってなに？

発電 省エネ機器

ゼロエネルギーハウスって、毎月光熱費がかからないの？  
ホントにお得なの？ そんな疑問を実例をもとに明らかにします！

今ならお得にZEHを実現！「ZEH支援キャンペーン」受付中！  
詳しくは係員にお尋ねください。

たとえば **2** 一番おトクな家づくりとは？

- 消費増税前に家を建てたほうがお得なの？
- 住宅ローン減税とか国の施策が知りたい！
- もっと貯金してから家を建てたほうがいいのか？
- ローン金利が上昇するってホント？
- ライフサイクルコストって話題だけどなに？

などなど、「いつ建てるのがお得」なのか「どんな家がお得」なのか、  
住まいづくりの気になるポイントをスッキリ解決いたします！

いい「土地」を探したい

## 土地探し個別相談会

土地探しから始まる家づくりも住友林業が強力サポート！  
提携不動産会社様による個別相談会も開催！

住友林業の自社分譲地をはじめ、住まいづくりのプロが厳選した物件を多数ご用意しております。

両親の実家もどうにかしたい。

## リフォーム相談会

無料 耐震診断 受付

水まわりから全面リフォームまで、暮らしやすさと安全性を高める住友林業のリフォームにお気軽にご相談ください。

協力:住友林業ホームテック(株)