

木と生きる幸福

住友林業

# 70TH ANNIVERSARY



## 70周年感謝企画

お申込受付期間:8月4日(土)~8月12日(日)

おかげさまで住友林業は今年設立70周年を迎えます。  
70周年の感謝の気持ちを込めて、特別装備を満載した限定プランを6棟に限り、  
特別価格でご提供いたします。  
70周年だけの特別企画。ぜひこの機会をお見逃しなく。

限定  
各3棟



厳選2プランに70周年だけのプレミアム装備をプラス!

平屋プラン

2階建てプラン

限定3棟 2,070万円(消費税別) 限定3棟 2,270万円(消費税別)

ご契約有効期限:2018年8月31日(金) 着工有効期限:2019年1月31日(木) 完工有効期限:2019年5月末日

※お申し込み多数の場合は抽選となります。ご当選者様には8月13日(月)以降に住友林業よりご連絡を差し上げます。

受付会場 大分支店ショールーム TEL097-554-3020 アルプ展示場 TEL097-586-1777  
TOS展示場 TEL097-538-7420 hit明野展示場 TEL097-503-2257

《受付時間》10:00~17:30(水曜日除く)

先進の「省エネ」設備

環境にも家計にも優しい  
最新エコアイテムを搭載。

1 出力20年保証!  
太陽光発電  
システム  
ソーラーフロンティア  
(3kwまで)

高い実発電力と国産品質の  
太陽光パネルを採用。  
安心の「出力20年保証」  
環境にも家計にもやさしい  
「太陽光発電システム」を搭載。



2 HEMS  
(ホームエネルギー  
マネジメントシステム)

エネルギーを  
「見える化」して  
かしこく管理!

モニターで発電量や電気使用量をリアル  
タイムで確認。設備機器をコントロールして、  
節電と心地よい空間を実現します。



3 ZEH仕様  
高断熱サッシ

アルミ+樹脂のハイブリッド構造で  
断熱性を飛躍的に向上。

耐久性・意匠性に優れたアルミの良さと断熱  
性・防露性に優れた樹脂の良さを融合。それぞ  
れの利点を活かした次世代の高性能サッシ。



大分スペシャルセレクション

大分エリア1600棟のお客様が  
選ばれた人気アイテムをセレクト。



1 世界の銘木挽板フロア (1Fホール/LDK)

本物だけが持つ上質な輝きと肌触り。  
木肌の色合い、美しく描き出される空目(もくめ)、そして光沢。天然の銘木ならではのやさしさ、心地よさをお楽しみください。  
世界有数の銘木である、アッシュ、ウォールナット、オーク、チェリーからお選びいただけます。



2 キーレス玄関ドア LIXIL



3 高級ガスコンロ ノーリツ



4 タッチレス水栓 LIXIL



5 部屋干し 電動ホシ姫サマ



6 木目調天井  
ハーモシーリング(4.5帖分)  
住友林業クレスト



7 ガス衣類乾燥機 乾太くん



8 キッチン対面収納  
(チェスターフィットライト)  
住友林業クレスト



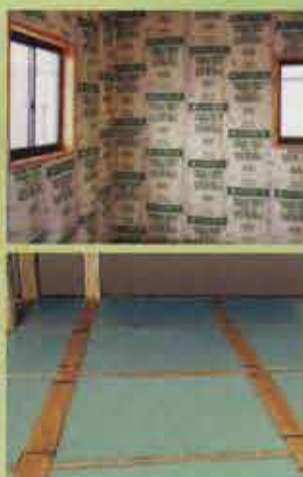
9 テレビボード 1.8mタイプ  
住友林業クレスト

# 厳選2プランに70周年だけのプレミアム装備をプラス!

## 基本性能グレードアップ

優れた基本性能をグレードアップ!  
いつまでも強く、美しい家を実現。

560mmのビッグコラムとメタルタッチ接合の強靱な構造躯体。  
東日本大震災を超える揺れを余裕でクリア!



### 1 ビッグフレーム構法

耐震等級「3」をクリアしながら、ゆとりある自由な間取りが可能。  
住友林業が独自に開発したビッグフレーム構法は、日本で初めて木質梁筋交りラーメン構造を実現。  
ビッグコラム(大断面集成柱)と梁のみで住まいの構造をつくります。

### 2 東北断熱仕様

優れた断熱性能で、夏の暑さと冬の寒さを遮断。  
住まいのエネルギー消費を抑えます。  
次世代省エネルギー基準をクリアする断熱・気密性能をワンランク上の  
東北地区仕様にて(4地域断熱仕様)にグレードアップ!

### 3 高耐候仕様 [LS-30仕様]

外装30年間メンテナンスフリー。  
メンテナンスコストを大幅に削減し、  
いつまでも美しく安心の暮らしを。  
"LS"は「Long Support」の略。長期メンテナ  
ンスフリーを見越し、汚れにくく、火災や衝撃へ  
の強さを備える「30年耐用型」部材を採用し  
ています。

### 4 最新の 防蟻処理 システム [タームガード]

大切なお住まいをシロアリから  
守り続けるシステム。

建築時に基礎に沿ってパイプを埋設。メンテナ  
ンス時地上面の注入口から薬剤を送るだけで、  
防蟻再施工が可能です。長期にわたる防蟻措  
置を効率的・経済的に実現します。



## ご入居宅見学会開催

見て・聞いて・体感! 実際のお住まいだから、住まいづくりに役立つヒントがいっぱい!  
住友林業の家の住み心地など施主の方のリアルな声をお聞きいただけます。

8/11(土) 12(日)  
10:00~17:00

- ①大分市家島 2階建て・52.76坪 BF構法
- ②大分市大石町 2階建て・33.06坪 MB構法

※会場は都合により変更になる場合があります。

詳しい会場のご案内を差し上げます。ご予約・お問い合わせはお気軽にフリーダイヤル0120-383-699へ ※ご入居者様の都合上、前日までのご予約をお願いいたします。



※写真はイメージです。今回の見学会会場とは異なります。

## 塗り壁体験イベント 参加無料・ご予約制

古来より日本の住まいに用いられてきた「塗り壁」。  
コテの使い方ひとつで多彩な表情を魅せる「塗り壁」をご体験ください。  
熟練の左官職人がきれいに仕上げるコツをお教えいたします。

8/11(土) 12(日)

各日  
先着15名様  
限定

会場 大分支店ショールーム 大分市下郡東1-10-25

「塗り壁」で我が家づくりに参加してみませんか?

ご新築・リフォームで我が家の壁塗りを体験されませんか? 当社専属の左官職人が現場で  
わかりやすくお教えいたします。お子様と一緒に我が家の想い出づくりを!

■ご参考費用 5万円/7㎡(6帖の壁1面程度) ※材料・手間代込み



ご参加の方には  
塗り壁で作る  
「手形」を  
プレゼント!

# 70周年記念 平屋プラン

南玄関  
タイプ

限定3棟 2,070万円(消費税別)

- 延床面積：97.71㎡(29.55坪)
- 施工面積：99.37㎡(30.05坪)



# 70周年記念 2階建てプラン

南玄関  
タイプ

限定3棟 2,270万円(消費税別)

- 1F床面積：56.31㎡(17.03坪)
- 延床面積：114.27㎡(34.56坪)
- 2F床面積：57.96㎡(17.53坪)
- 施工面積：115.92㎡(35.06坪)



敷地に合わせて北玄関、  
東西玄関のプランもございます。

## 70周年特別企画 「プレミアムセレクション」プラス70

いずれか  
1コースのみ

70周年感謝企画に選ばれたお客様だけに、「プラス70万円」で下記のプレミアム装備いずれか1コースをお選びいただけます。

**① エネファーム+床暖房コース**  
(LDK20帖)

日ごとのようなゆめ(夢)、足下からじんわりあたたか。温風ムラがなく身体にやさしい暖かさ。

**② 外壁総タイル張りコース**  
(35坪まで)

悠久の時を刻み、愛されてきた高級感の外壁材。本物のタイルがもたらす格調と美しさをあなただけに。

**③ ロフトコース**  
(5帖分)

憧れ方は自由自在のロフトを確保。収納スペースとしても使える。アイデア次第で多目的な用途に夢は広がります。

**④ リクシル リシェルSIコース**

料理をする時間が楽しくなると、準備と片づけの時間がぐっと楽になる。キッチンが多くの喜びを生み、日々作業らしさを減らします。

### ◎70周年感謝企画お申込み条件

- 弊社施工エリア内でご建築いただける方。
- 弊社指定期間内に契約・着工・完工いただける方。
- 構造現場見学会・完成現場見学会会場としてご協力いただける方。
- 太陽光・エネファームを設置の場合、光熱費モニタリング調査にご協力いただける方。

- 建物レイアウトについては、住友林業の専任プロジェクトチームがご要望をうかがい、夢を形にしています。
- その他内容の詳細につきましては、当選者決定後、住友林業大分支店との打ち合わせを通して決定となります。
- 表示価格は本件工事価格であり、設計料・仮設費用・付帯工事・雑費等は別途必要となります。また敷地条件や建築する地域の法により仕様や価格が変更となる場合があります。
- 電化製品・家具等は金額に含まれません。
- 平面図はすべて北を上として配置しています。
- 計画変更や製品改良のため予告なく構造・設備・仕様を変更する場合があります。

- 掲載している商品は一部イメージを含みます。実際とは多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。
- また、予告なく商品が変わる場合がございます。
- 他のキャンペーンとの併用はできません。また住友林業の建築分譲住宅・企画型商品についてはご利用いただくことができませんので予めご了承ください。
- 本契約特典につきましては条件を満たしたお客様に限らせていただきます。また、立地条件や諸条件により建築できない場合がございます。あらかじめご了承ください。
- 詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

詳しくは下記フリーダイヤルまで、お気軽にお問い合わせください。

0120-383-699

- 受付時間 10:00~20:00
- 火・水曜日休日 (土・日・祝日も承ります。)

お客様から頂いた個人情報、注文住宅の建築請負等の当社住宅事業のご案内等に利用させていただきます。詳細は当社ホームページ(<http://afco.jp/ie>)をご参照ください。

**住友林業株式会社**

住宅・建築事業本部 大分支店  
〒870-0953 大分県大分市下郡東1-10-25  
TEL.097-554-3020 FAX.097-554-3029