

完成現場見学会

2/11祝 12日 10:00~17:00

参加無料 | ご予約制

マイホームをお考えの方
土地オーナーの方
賃貸住宅をお探しの方
必見!

住友林業の「自由設計の住まい」と高い入居率を誇る賃貸住宅「フォレストメゾン」をじっくりご覧いただける、完成見学会を同時開催いたします。「設計力」の違いを実感できる2日間!ぜひこの機会に住友林業の住まいをご覧ください。

見学のご予約をされた方
きこりんグッズを
プレゼント!

戸建
住宅

設計力の違いを感じる2日間。

賃貸
住宅

高い入居率の秘密をご覧くださいませんか?

3会場同時開催!お住まいのお近くでご覧いただけます。

第1会場 大分市玉沢

- 床材:チーク無垢
- 延床面積:約32坪

MB 構法 平屋

POINT

- 明るい陽射しが差し込む、南面の大きな窓
- 玄関クロークや屋根裏など、随所にゆとりの収納スペース
- 家具や小物をトータルコーディネートしたおしゃれなインテリア

第2会場 大分市敷戸東

- 床材:オークなくり調 (アンティークカラー)
- 延床面積:約37坪

MB 構法 平屋

POINT

- 古民家テイスト取り入れた木質感あふれるインテリア
- 塗り壁も使用した本格的な和室
- キッチンを中心にした回遊性の高い水廻り動線

第3会場 由布市挾間町 フォレストリー タウン挾間

- 床材:アッシュ
- 延床面積:約36坪

BF 構法 2階建て

POINT

- 北欧の雰囲気を実現したナチュラルノルディックスタイル
- 床暖房・浴室乾燥機など快適装備も充実
- 2階には家族が集まる広々ファミリーコーナーとバルコニー

開催場所 大分市大字中戸次



POINT

- 戸建て感覚で暮らせるメゾネットタイプの3LDK
- 2つのウォークインクローゼットなど、充実の収納スペース
- ワンちゃんものびのび遊べる「ドッグラン」完備



住友林業の宅地分譲

フォレストリータウン好評分譲中!

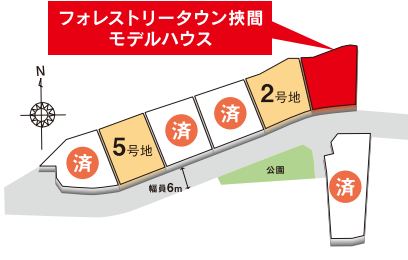
交通アクセス・利便性・環境・・・住友林業が選り抜いた分譲地「フォレストリータウン」。笑顔あふれる家族の暮らしがここからはじまります。

フォレストリータウン挟間

イオン挟間まで徒歩約4分。大分市内へもアクセス快適! 高い利便性と生活環境に恵まれた街。



建築条件付宅地
2区画販売中

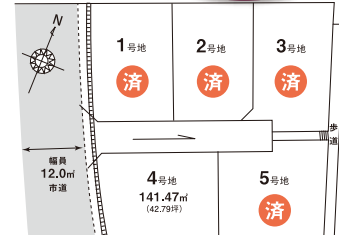


■全体概要 ●所在地/大分県由布市挾間町北方字和尚205-19他9筆 ●交通/JR久大本線「向之原」駅まで徒歩9分 大分バス「下角」バス停まで徒歩3分 ●地目/田・雑種他(造成完了後、宅地予定) ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●道路/幅員6.0m(アスファルト舗装予定) ●開発面積/4419.94㎡ ●開発許可/指令大土第27-4号(平成28年1月29日) ●総区画数/7区画 ●工事完了日/完了済
■建築条件付宅地概要 ●販売区画数/2区画 ●区画面積/189.32㎡(57.26坪)~190.50㎡(57.62坪) ●販売価格/8,200,000円(2区画) ●電力/九州電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/由布市営水道(宅内20mm管有) ●下水道/個別浄化槽 排水同意金100,000円 ●広告有効期限/平成29年3月末

フォレストリータウン東荘園

毎日の暮らしがうれしくなる、利便性とアクセス。豊かな自然につつまれた、羨望の街が誕生しました。

建築条件付宅地
1区画販売中



■全体概要 ●名称/フォレストリータウン東荘園 ●所在地/大分県別府市大字鶴見字大野地4245-31・4245-133・4247-144他 ●開発総面積/873.51㎡ ●総区画数/5区画 ●交通/「鶴の井」バス光の園」バス停200m(徒歩約3分)、JR「別府駅」駅約6分 ●用途地域/第1種住居地域 ●容積率/200% ●建ぺい率/40% ●地目/宅地 ●道路の幅員/4m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気九州電力、ガス都市ガス、上水道別府市営水道(宅内20mm管有)、下水道公共下水道 ●工事完了日/完了済
■建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/141.47㎡(42.79坪) ●販売価格/1,060万円 ●取引態様/売主 ●取引条件の有効期限/平成29年3月末日

フォレストリータウン下郡南

建築条件付宅地
1区画販売中

閑静な住環境と
高い利便性が魅力の街。

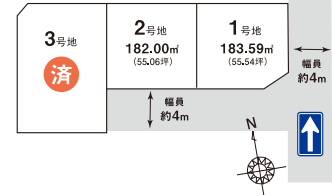


■全体概要 ●名称/フォレストリータウン下郡南 ●所在地/大分県下郡南2丁目129番 ●交通/大分バス 羽田入口 徒歩約1分 ●総面積/354.10㎡ ●総区画数/2区画 ●今回販売区画数/1区画 ●区画面積/177.05㎡(B号地) ●販売価格/15,150,000円(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/無し ●道路幅員/北側 アスファルト舗装等6m ●造成工事/未完了 ●電力/九州電力 ●ガス/大分ガス ●上水道/大分市上水道 ●下水道/公共下水道 ●TV受信/CATV:大分ケーブルテレコム株 ●水道加入金(20mmφ)155,200円 ●下水道受益者負担金/375円(1㎡あたり) 詳細につきましてはお問い合わせください。 ●売主/住友林業株式会社 ●広告有効期限/平成29年3月

フォレストリータウン勢家町

建築条件付宅地
2区画販売中

大分市内中心部の
希少なロケーション。



■全体概要 ●名称/フォレストリータウン勢家町 ●所在地/大分県勢家町3丁目615-1・615-2 ●交通/大分バス ソフトパーク前 徒歩約2分 ●総面積/694.19㎡ ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/2区画 ●区画面積/183.59㎡(615-1)、182.00㎡(615-2) ●販売価格/14,500,000~15,100,000円(2区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火地域 ●私道負担/有り ●道路幅員/南・東側 アスファルト舗装等4m ●造成工事/未完了 ●電力/九州電力 ●ガス/大分ガス ●上水道/大分市上水道 ●下水道/公共下水道 ●TV受信/CATV:大分ケーブルテレコム株 ●水道加入金(20mmφ)155,200円 ●下水道受益者負担金/375円(1㎡あたり) 詳細につきましてはお問い合わせください。 ●売主/住友林業株式会社 ●広告有効期限/平成29年3月末日

<建築条件付宅地>当該分譲宅地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、住友林業株式会社と建築の請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息でお返しします。

決算キャンペーン
プレミアム特典
九州エリア限定

大決算プレミアムキャンペーン

選べるプレミアム装備

お住まいになる延床面積に応じて
人気の先進アイテム・豪華設備を特別装備いたします。

お住まいになる延床面積に応じて(1坪2ポイント)プレミアム装備。全32アイテムより自由に組み合わせお選びいただけます。

【契約有効期限】2017.3/31(金)まで 【着工有効期限】2017.9/30(土)まで

全32アイテム

先着順
80棟
九州エリア限定

九州エリア限定 特別1ヶ月!

決算大商談会

【期間中の毎週土・日・祝日開催】
~3/31[金] 10:00~18:00 (参加無料) 完全予約制

ご参加いただいたお客さまの夢とプランをカタチにする特別な機会です。決算時期ならではのプレミアムな特典をご用意してお待ちしております。気になる増税対策や、資金計画、これからの家づくりの進め方もご確認いただけます。この機会に夢のマイホーム実現をご検討ください。ますようよろしくお願いいたします。

お問合せはお気軽にフリーダイヤルで。
0120-383-699

●受付時間 10:00~20:00 ●火・水曜定休日(土・日・祝日も承ります。)

住友林業のホームページもご利用ください。 <http://sfc.jp/ie> 住友林業の家 検索

※お客様からいただいた個人情報は、注文住宅の建築請負等や当社住宅事業のご案内等に利用させていただきます。詳細は当社ホームページ(<http://sfc.jp/hogo>)をご参照ください。

宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(13)第687号
建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-27)第4237号
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

住友林業株式会社

住宅事業本部 大分支店
〒870-0953 大分県大分市下郡東1-10-25
TEL.097-554-3020 FAX.097-554-3029