

すみりん通信 Vol.8

SumirinCommunications

この時期だけの
お得でさらに快適な住まいづくり//
期末決算 2/4^土 3/31^金
キャンペーン

どちらがおトク? 建て替え vs リフォーム

建て替えのメリット

住まいを希望通り設計できる

比較的簡単に多額のローンを組める

行政の検査機関が検査を行うため安全性が保証される

資産価値が上がるため、売却時に有利になる

住宅設備のすべてが新しくなる



デメリットは...

各種税金がかかる(不動産取得税、固定資産税など)

仮住まい、引越しが必要となる

法規制から現状と同じ規模の建物が建てられない場合がある

住友林業なら BF BigFrame Structure Long term high quality housing



大開口・大空間の住まいを実現。

優れた耐震性を確保しながら、開放感あふれる住まいをつくることができます。

リフォームのメリット

愛着のある住まいを壊さなくていい

工期が短い

建て替えに比べて総費用を抑えることができる

仮住まい、引越しをしなくて済む(規模による)

増築でない場合は法規制を受けない



デメリットは...

間取りの自由度が低い

劣化が激しい場合、費用が高額になる

構造の主要部分を変更しない場合、耐久性に不安が残る

住友林業ホームテックなら



リフォームのことならなんでもご相談ください。

戸建て、マンション、旧家・古民家、耐震など幅広いリフォームに対応しています。

現在の家の状態、間取り、敷地の状況などを踏まえ、初期コストだけでなく、20~30年の長い目で見た比較が大切です。住友林業では建て替えもリフォームも両方比較してご相談いただけますので、お気軽にご連絡ください。

住友林業株式会社
住宅事業本部 営業推進部 法人営業グループ 福岡駐在
〒815-0035 福岡県福岡市南区向野2-1-21 NPビル3階
TEL: 092-559-1680 FAX: 092-559-1681

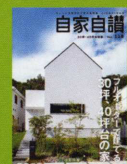
フリーコール **0120-667-683**

受付時間 午前9時30分から午後5時まで(年中無休)

▶▶カタログ請求はこちらから!



vol.125 「家事・子育て特集」



vol.118 「30坪・40坪特集」



vol.123 「銘木特集」

スマートフォン推奨



↑こちらからアクセス↑
※一部対応しない機種があります。



Vol.8

Kencho Daiichi

住友林業の展示場

全国約280棟ある住宅展示場の中から、毎月ご紹介します。



▲ 県庁前第一住宅展示場 (岐阜県岐阜市)

ビッグフレーム構法2世帯上下分離型展示場です。2階リビングは国産ナラ材でナチュラルで上質な空間に仕上がっています。外観は水平ラインを強調した軒、どっしりと構えた玄関アーチ、伝統の左官仕上げとモダンなタイルを融合させたスタイルです。

新築住宅とリフォームの実例集をプレゼントいたします!

新築住宅

資料のご請求は表面の2次元コードからお申し込み下さい。



vol.125 「家事・子育て特集」



vol.123 「銘木特集」

リフォーム

リフォームカタログは表面のフリーコールにてお申しつけ下さい。



リフォーム実例集



PLAN FILE



vol.118 「30坪・40坪特集」



vol.121 「平屋特集」



戸建リフォーム実例集



マンションリフォーム実例集



旧家リフォーム実例集