

閑静な郊外型居住地
住友林業が提案する

6 区画



イオン挟間ショッピングセンターまで徒歩約4分！
公園に隣接する居住地！
全区画陽当たり良好な立地！

フォレストリータウン挟間 建築条件付宅地

お問い合わせ

0120-383-699

- 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-27)第4237号
- 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(13)第687号
- (一社)不動産協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

木と生きる幸福

住友林業

住友林業株式会社 住宅事業本部 大分支店

〒870-0953 大分市下郡東1丁目10番25号/TEL.097-554-3020/FAX.097-554-3029

先着順にて申込受付中!!



区画	敷地面積/m ² (坪)	販売価格
2	189.32 m ² (57.26 坪)	820 万円
3	189.86 m ² (57.43 坪)	820 万円
4	190.11 m ² (57.50 坪)	820 万円
5	189.63 m ² (57.36 坪)	820 万円
6	190.50 m ² (57.62 坪)	720 万円
7	275.93 m ² (83.46 坪)	730 万円

■フォレストリータウン挟間物件概要

●所在地/大分県由布市挾間町北方字和尚205-19他9筆
●交通/JR久大本線「向之原」駅まで徒歩9分 大分バス「下角」バス停まで徒歩3分 ●地目/田・雑種他(造成完了後、宅地予定) ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●道路/幅員6.0m(アスファルト舗装予定) ●開発面積/4419.94㎡ ●開発許可/指令大土第27-4号(平成28年1月29日) ●総区画数/7区画 ●工事完了予定/平成28年4月末予定

■建築条件付宅地概要

●販売区画数/6区画 ●区画面積/189.32㎡(57.26坪)~275.93㎡(83.46坪) ●販売価格/7,200,000円~8,200,000円 ●電力/九州電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/由布市営水道(宅内20mm管有) ●下水道/個別浄化槽 排水同意金100,000円 ●広告有効期限/平成28年6月末

※建築条件付宅地とは、この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金銭は全額(契約書に貼付けた印紙代を除く)無利息でお返しいたします。

写真はイメージです



周辺環境

- 交通** ●JR久大本線.....向之原駅(徒歩約9分)
●大分バス.....下角バス停(徒歩約3分)
- 教育** ●挾間幼稚園.....1,100m(徒歩約14分)
●はさま保育園.....1,200m(徒歩約15分)
●挾間小学校.....1,400m(徒歩約18分)
●挾間中学校.....1,600m(徒歩約20分)
- 医療** ●大分大学医学部附属病院.....2,000m(徒歩約25分)
●新こどもクリニック.....470m(徒歩約6分)
●ひろたクリニック.....470m(徒歩約6分)
- その他** ●イオン挟間ショッピングセンター...300m(徒歩約4分)
●ホームワイド挟間店.....500m(徒歩約7分)
●大分銀行挾間支店.....1,600m(徒歩約20分)